Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

УИД 38RS0031-01-2020-005444-56

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 апреля 2021 года г. Иркутск

Иркутский районный суд Иркутской области в составе председательствующего судьи Говоровой А.Н. при секретаре судебного заседания Нечаевой Т.Е.,

с участием представителя истца Пескова А.С., представителя ответчика Богдановой Н.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-629/2021 по иску Тарасенко Р.О. к министерству имущественных отношений Иркутской области о признании незаконным отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, признании права собственности на земельный участок,

с привлечением к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Иркутский аграрный университет имени А. А. Ежевского», садоводческий потребительский кооператив «Байкальский»,

установил:

Тарасенко Р.О. обратился в суд с иском к министерству имущественных отношений Иркутской области, в котором просил признать незаконным решение министерства имущественных отношений Иркутской области, оформленное письмом от **/**/**** № об отказе Тарасенко Р.О. в утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: .... на кадастровом плане территории; признать за Тарасенко Р.О. право собственности на указанный земельный участок площадью ~~~ кв.м в следующих координатах характерных точек границ:

Обозначение характерных точек	Координата Х, м	Координата У, м
Н1	~~~	~~~
~~	~~~	~~~
~~	~~~	~~~
~~	~~~	~~~
~~	~~~	~~~
~~	~~~	~~~

В обоснование заявленных требований Тарасенко Р.О. указал, что является членом СПК «Байкальский», владеет земельным участком, расположенным по адресу: ...., на основании решения общего собрания членов товарищества о распределении ему данного земельного участка.

Для оформления права собственности на земельный участок Тарасенко Р.О. обратился в министерство имущественных отношений Иркутской области.

Министерство имущественных отношений Иркутской области письмом от **/**/**** № сообщило об отказе Тарасенко Р.О. в утверждении схемы расположения земельного участка в связи с предположительным нахождением земельного участка в границах земель, предоставленных ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ».

Министерством имущественных отношений Иркутской области и ТУ Росимущества в Иркутской области отказано в удовлетворении заявлений об утверждении схемы расположении земельного участка, о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

По мнению истца он имеет право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, вывод об отнесении испрашиваемого земельного участка к федеральной собственности не обоснован, носит предположительный характер.

Министерство имущественных отношений Иркутской области в письменных возражениях на иск указало, что испрашиваемый земельный участок образов из земельного участка с кадастровым номером №, который предположительно расположен в границах земель, предоставленных ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ», в связи с чем разрешение вопроса по предоставлению испрашиваемого земельного участка, утверждении схемы его расположения не относится к полномочиям правительства Иркутской области.

Третьи лица письменных возражений на иск не представили.

В судебное заседание истец, представители третьих лиц не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, причины неявки неизвестны, ходатайств об отложении судебного разбирательства дела не поступало.

Суд на основании статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации рассматривает дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав пояснения участников процесса, исследовав материалы дела, оценив доказательства в соответствии с требованиями процессуального законодательства, суд пришел к следующему.

Статьей 18 Конституции Российской Федерации установлено, что права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Они определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием.

Частью 1 статьи 36 Конституции Российской Федерации закреплено право граждан и их объединений иметь в частной собственности землю.

В силу пункта 1 статьи 213 Гражданского кодекса Российской Федерации в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с данным Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

В соответствии со статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9-11 настоящего Кодекса (далее - уполномоченный орган).

Согласно пункту 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или

несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

В соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 марта 2022 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Согласно части 3 статьи 14 ранее действовавшего Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания территории из земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению, предоставляются членам такого объединения в соответствии с распределением образованных или образуемых земельных участков в собственность или аренду без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. Садовые, огородные или дачные земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

В силу части 5 статьи 18 этого же Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» каждому члену садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление такого объединения обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

Судом установлено, что Тарасенко Р.О. **/**/**** выдана членская книжка садовода № садоводческого товарищества «~~~» в отношении земельного участка № площадью ~~~ кв.м (далее – испрашиваемого участка). Данный участок, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, публичной кадастровой карте расположен между земельными участками поставленными на кадастровый учет с кадастровыми номерами № образован из земельного участка с кадастровым номером №.

Реализуя свое право, Тарасенко Р.О. обратился в министерство имущественных отношений Иркутской области с заявлением о предоставлении ему указанного земельного участка в собственность бесплатно.

Письмом № от **/**/**** министерство имущественных отношений Иркутской области возвратило Тарасенко Р.О. заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного

участка, расположенного по адресу: .... Основанием для возврата заявления послужило отсутствие протокола общего собрания членов СПК «Байкальский» о распределении испрашиваемого земельного участка Тарасенко Р.О. либо иного, устанавливающего распределение земельного участка в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа. Также указано на образование испрашиваемого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером №, который предположительно расположен в границах земель, предоставленных ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ» на основании постановления Верховного Совета Российской Федерации от 28.05.1992 №2861-1, распоряжения главы администрации Иркутской области от 31.07.1992 №455-р «О передаче земель Иркутскому сельскохозяйственному институту», свидетельства от **/**/**** № общей площадью ~~~ га для улучшения системы подготовки кадров и непрерывного процесса обучения (в том числе 716 га сельхозугодий, ~~~ га пашни, ~~~ ша сенокосов, ~~~ га пастбищ, ~~~ га прочих угодий), при этом территориальным управлением Росимущества не принималось решение об осуществлении каких-либо учетно-правовых действий в отношении земель ИСХИ в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером № , прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, предоставлением в частную собственность.

На общем собрании членов СПК «~~~» **/**/**** принято решение о распределении в пользу члена СПК «Байкальский» Тарасенко Р.О. земельного участка в СПК «Байкальский», расположенного по адресу: ....

Письмом № от **/**/**** министерство имущественных отношений Иркутской области отказало Тарасенко Р.О. в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: ..... Основанием для отказа послужило образование испрашиваемого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером № , который предположительно расположен в границах земель, предоставленных ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ», в связи с чем вопрос об утверждении схемы в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, не относится к полномочиям правительства Иркутской области.

Письмом № от **/**/**** ТУ Росимущества в Иркутской области отказало Тарасенко Р.О. в утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: ...., и предоставлении его в собственность бесплатно, указав, что, сопоставив сведения государственного фонда данных и сведений публичной кадастровой карты, у территориального управления имеются основания полагать, что испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером № , который предположительно расположен в границах земель, предоставленных ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ», которые на кадастровый учет не поставлены, право собственности Российской Федерации и право постоянного (бессрочного) пользования университетом на них не зарегистрированы. Управлением указано, что им решение об образовании и предоставлении земельного участка с кадастровым номером № не принималось. В связи с изложенным вопрос об оформлении испрашиваемого земельного участка не может быть принят к рассмотрению управлением до осуществления кадастрового учета земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование университету.

Письмом № от **/**/**** министерство имущественных отношений Иркутской области отказало Тарасенко Р.О. в предоставлении испрашиваемого земельного участка по тому же основанию о предположительном расположении испрашиваемого земельного участка в границах земель, предоставленных ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ»; дополнительно указано на отсутствие у испрашиваемого земельного участка кадастрового номера.

Письмом № от **/**/**** министерство имущественных отношений Иркутской области отказало Тарасенко Р.О. в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по тому же основанию о предположительном расположении испрашиваемого земельного участка в границах земель, предоставленных ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ».

Таким образом, министерство имущественных отношений Иркутской области и ТУ Росимущества в Иркутской области неоднократно отказало Тарасенко Р.О. в утверждении схемы и предоставлении земельного участка в собственность, по одному и тому же основанию.

Все отказы не содержат ссылок на документы, подтверждающие предположение органов о расположении испрашиваемого земельного участка в границах земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Более того, указано на отсутствие сведений о границах земельного участка, предоставленного ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ», отсутствие его кадастрового учета и регистрации права собственности Российской Федерации. Решения органов основаны на предположении. При этом ссылается на решения о предоставлении земель Иркутскому сельскохозяйственному институту, принятые в 1992 году, не содержащие актуальной информации о границах указанных земельных участков.

Как указывалось выше и установлено судом, испрашиваемый истцом земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером №, поставленного на кадастровый учет **/**/****, имеющего категорию земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - для ведения гражданами садоводства и огородничества, для ведения садоводства.

Ни при отказе, ни в ходе судебного разбирательства дела министерством имущественных отношений Иркутской области, ТУ Росимущества в Иркутской области не представлены доказательства, подтверждающие факт нахождения испрашиваемого земельного участка на землях предоставленных ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ».

Таким образом, суд полагает, что нахождение испрашиваемого земельного участка в границах земель, находящихся в федеральной собственности не подтверждено материалами дела, в связи с чем отказы министерства имущественных отношений Иркутской области в утверждении схемы расположения земельного участка и предоставлении истцу как члену садоводческого товарищества земельного участка в собственность бесплатно является необоснованным, незаконны и нарушают права и законные интересы истца.

Поскольку испрашиваемый земельный участок находится в границах СПК «Байкальский», не относится к территории общего пользования, не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте, в отношении участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд, границы, площадь участка определены, спора по границе не имеется, суд приходит к выводу, что Тарасенко Р.О. на основании пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» имеет право на приобретение в собственность находящего в его пользовании земельного участка, распределенного общим собранием членов СПК «Байкальский» для ведения садоводства.

Учитывая изложенное, суд полагает, что требования истца подлежат удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковые требования Тарасенко Р.О. к министерству имущественных отношений Иркутской области о признании незаконным отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, признании права собственности на земельный участок – удовлетворить.

Признать незаконными решение министерства имущественных отношений Иркутской области, оформленного письмом от **/**/****
№ об отказе Тарасенко Р.О. в утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: ...., на кадастровом плане территории.

Признать за Тарасенко Р.О. право собственности на земельный участок площадью ~~~ кв.м, расположенный по адресу: ...., в следующих координатах характерных точек границ:

Обозначение характерных точек	Координата X, м	Координата У, м
Н1	~~~	~~~

~~~ ~~~ ~~~
~~~ ~~~ ~~~
~~~ ~~~ ~~~
~~~ ~~~ ~~~
~~~ ~~~ ~~~

Решение может быть обжаловано в Иркутский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Иркутский районный суд Иркутской области.

Судья А.Н. Говорова

Решение в окончательной форме принято 13.04.2021.
~~~