Садоводческий потребительский кооператив "Байкальский"
ИНН 3827010931, ОГРН 1033802456160
664000, Иркутская область, р-н Иркутский, нп 12 км. Байкальского тракта

ПРОТОКОЛ № 11 от 13.01.2024
Очно-заочного Общего собрания членов и собственников садоводческого потребительского кооператива «Байкальский»

Иркутская область
Иркутский район
Пос. Молодежный, 11

Начало собрания: 02.12.2023
Окончание собрания: 13.01.2024

Форма проведения – очно-заочное. Для проведения очно-заочного собрания, были подготовлены и опечатаны в присутствии членов и собственников земельных участков ящики для голосования в количестве 2 (Двух) шт. 02.12.2023, прилагается акт опломбирования (пломбы: 08537455, 08537456, 08537457, 08537458).

В соответствии с п. 23 ст. 17 федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», т.к. Общее собрание членов и собственников СПК «Байкальский», состоявшегося 02.12.2023 не имело кворума, то дальнейшее решение Общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки может быть принято путем проведения очно-заочного голосования, в связи с чем было проведено Общее собрание в очно-заочной форме.

Проголосовали:

В очно-заочном Общем собрании приняли участие 118 садоводов заочно (ранее всю информацию по повестке они получали и были с ней ознакомлены).

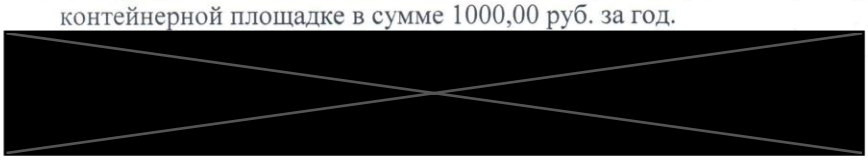
Из 121 члена СПК «Байкальский» приняли участие в очно-заочном Общем собрании – 85 членов, кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания **ИМЕЕТСЯ**. Из 136 собственников участков в СПК «Байкальском, приняли участие 33 собственника.

Голосование проходило в виде опроса по Бюллетеням в которые включены вопросы повестки очно-заочного Общего собрания СПК «Байкальский».

В едином бюллетене голосовали все (члены и собственники), при подсчете голосов, счетная комиссия сортировала, и подсчитывала голоса согласно регламента по вопросам, относящимся к членам (вопросы бюллетеня № 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15) и по вопросам касающихся всех без исключения (вопросы бюллетеня № 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13).

Повестка собрания

1. Отчёт правления и председателя о проделанной работе.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Избрание членов правления СПК «Байкальский».
4. Избрание председателя СПК «Байкальский».
5. Избрание ревизионной комиссии СПК «Байкальский».
6. Утверждение строительства контейнерной площадки и включение затрат в смету 2024 года.
7. Утверждение компенсации за электроэнергию для камер видеонаблюдения на контейнерной площадке в сумме 1000,00 руб. за год.



8. Строительство канавы для водоотведения.
9. Участие СПК «Байкальский» в инициативном проекте по строительству уличных тренажеров.
10. Утверждение сметы на 2024 год.
11. Утверждение сметы на 2024 год. на строительства канавы для водоотведения.
12. Освободить садоводов от внесения денежных средств за строительство контейнерной площадки закрытого типа в СПК «Байкальский», которые уже приняли финансовое участие в ее строительстве.
13. Установление сроков внесения членских взносов до 28 февраля ежегодно.
14. Исключение из членов СПК «Байкальский» (продали участки): [redacted] ул. Центральная, 14, [redacted] ул. Садовая, 5 - ул. Цветочная, 6.
15. Принятие в члены СПК «Байкальский», в соответствии с поступившими заявлениями: [redacted] ул. Садовая, 17-19, [redacted] ул. Садовая, 5 - ул. Цветочная, 6, [redacted] ул. Центральная, 3.

1. Утверждение отчета правления и председателя о проделанной работе

Финансово-хозяйственная деятельность СПК «Байкальский» за период с 01.12.2022 по 30.11.2023 года.

Доходы СПК «Байкальский»:

На начало отчетного периода на 01.12.2022 на счете СПК «Байкальский» было **168243,49** руб. За отчетный период с 01.12.2022 по 30.11.2023 на расчетный счет СПК «Байкальский» поступило – **1419951,18** руб., в том числе: членские взносы – 1419951,18 руб.

Собираемость взносов за последние три года составила:

- 2021 год – 93,58 %;
- 2022 год – 92,39 %;
- 2023 год – 76,84 %.

Расходы СПК «Байкальский»: 1 545 327,48

За отчетный период было израсходовано на текущую деятельность СПК «Байкальский» - 1 545 327,48 руб. В том числе:

- За уборку снега с территории СПК – 283 960,00 руб.;
- За электроэнергию, потребленную насосом для скважины, а также освещение ул. Трактовой и ул. Радужной – 18 614,67 руб.;
- За услуги связи – 449,62 руб.;
- За услуги РТ-Нео по вывозу мусора с контейнерной площадки – 74 250,88 руб.
- За вывоз крупногабаритного мусора с территории СПК – 52 000,00 руб.
- За услуги по электронному документообороту – 4 500,00 руб.
- Реконструкция летнего водопровода (ремонт и строительство ветки по ул. Трактовой) – 171 039,54 руб.
- Строительство линии освещения по ул. Березовой, ул. Цветочной – 149 646,18 руб.
- Замена ламп освещения, установка новых прожекторов, подключение фонарей, демонтаж и монтаж провода СИП – 38 914,00 руб.

[redacted]

- Земельный налог – 13 205,00 руб.

- Оплата за услуги по компьютерным технологиям (ведение сайта spk38.ru, внесение данных по платежам) – 180000,00 руб.

- Расходы на выравнивание проездов в СПК (грейдирование, подсыпка) – 155209,94 руб.

- Комиссия банка за прием наличных – 27 341,03 руб.

- Оплата за инициативный проект (строительство уличной спортивной площадки с тренажерами) – 146 551,00 руб.

- Асфальтирование съезда в СПК – 203 000,00 руб.

- Приобретение СИМ карты для камеры видеонаблюдения около контейнерной площадки – 650,00 руб.

- Оплата по исполнительному листу [redacted] – 25 000,00 руб.

- Пени, штрафы – 995,62 руб.

- Зарплата председателя и налоги с неё – 0,00 руб.

№ п/п	Наименование расходов:	ПЛАН Сумма, руб.	ФАКТ исполнения, руб.	% исполнения
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ	253 764,96	0,00	0,00
2	**Услуги связи**	940,66	449,62	47,80
3	**Налог на земли общего пользования.**	13 282,92	13 205,00	99,41
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение бухгалтерского учета).**	180 000,00	180 000,00	100,00
5	**Вывоз мусора бытового.**	103150,56	74 250,88	71,98
6	**Содержание дорог.**	153400,00	155209,94	101,18
7	**Очистка дорог от снега.**	93600,00	283960,00	303,38
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод и электроэнергии для линии освещения по ул. Трактовой, ул. Радужной в 2023 году**	20277,6	18614,67	91,80
9	**Строительство летнего водопровода по ул. Солнечной, ул. Трактовой и ремонт протечек действующего**	170614,00	171039,54	100,25

[redacted]

	водопровода на территории СПК.			
10	**Замена уличных ламп.**	29665,04	38914,00	131,18
11	**Строительство линии освещения по ул. Березовой, ул. Радужной.**	110580,72	149646,18	135,33
12	**Асфальтирование въезда в СПК возле контейнерной площадки.**	80000,00	203000,00	253,75
13	**Резервный фонд**	150000,00	225196,62	150,13
14	**Услуги по электронному документообороту**	4500,00	4500,00	100,00
15	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа).** С учетом поступлений по задолженностям за 2018, 2019, 2021 гг.	27275,51	27341,03	100,24
	ИТОГО РАСХОДОВ:	1 391 051,97	1 545 327,48	111,09

В феврале 2023 года была организована работа по уборке снега с проездов СПК «Байкальский», стоимость работ составила –283960,00 руб., увеличение по статье обусловлено большим количеством снега на улицах СПК и необходимостью его вывоза за территорию.

В мае 2022 года был организован субботник, силами садоводов были убраны территории общего пользования СПК «Байкальский», мусор который был собран в рамках субботника, вывезен с помощью администрации МО Молодежного.

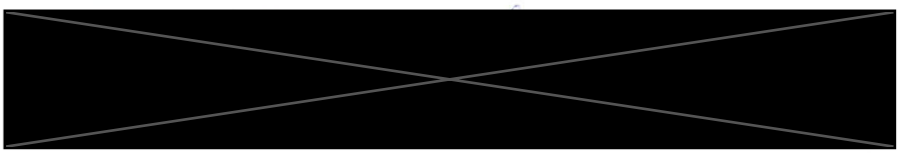
В отчетном периоде была организована замена ламп освещения, ремонт фонарей, замена фотореле, подключение новых фонарей стоимость материалов и работ составила – 38914,00 руб.

Была построена линия освещения по ул. Берёзовой, ул. Цветочной с прокладкой 900 метров провода СИП и установкой фонарей освещения, монтажом счетчика учета электроэнергии, монтажом распределительного ящика стоимость материалов и работ составила – 149646,18 руб. Данная линия освещения передана в ведение Администрации МО Молодёжного.

Весной 2023 года был проведен ремонт летнего водопровода по ул. Цветочная - ул. Березовая и по ул. Центральная-ул. Солнечная общая протяженность заменённых труб 120 метров. Также в летнйй период дополнительно была построена линия водопровода протяжённостью 350 метров для подключения участков по улицам Трактовой, Солнечной. Стоимость материалов и работ составила – 171039,54 руб.

Летом 2023 года была построена пешеходная дорожка по ул. Трактовой с заложением труб водоотведения стоимость которых составила – 11 500,00 руб. Остальные средства были перечислены СПК «Байкальский» в 2022 году в сумме 100 000,00 руб., а 900000,00 руб. направлены из областного бюджета.

В отчетном периоде была организована работа по вывозу ТКО с контейнерной площадки региональным оператором «РТ-Нео», услуги оплачены за 10 месяцев – 74250,88 руб.



СПК «Байкальский» произвел добровольно оплату по исполнительному листу в сумме 25 000,00 руб.

В 2023 году СПК «Байкальский» совместно с администрацией Молодежного МО вступили в федеральную программу по благоустройству прилегающей территории к СПК «Байкальский» и для реализации инициативного проекта (строительство уличных тренажеров), с привлечением средств из областного бюджета на сумму 1 318 959,00 руб. Для участия в этом проекте, СПК «Байкальским» было перечислено на депозитный счет Администрации Молодёжного МО 10% от стоимости проекта, и сумма составила – 146551,00 руб.

В летний период была организована работа по асфальтированию съезда в СПК «Байкальский», стоимость работ и материалов превысила запланированную сумму, т.к. асфальтируемая площадь была увеличена для удобства маневрирования жителей и стоимость самого асфальта возросла, по сравнению с прошлыми периодами.

В отчетном периоде была организована работа по грейдированию, подсыпке и планировке проездов СПК «Байкальский».

Также в этом году очень остро встал вопрос по приведению в надлежащий вид контейнерной площадки, бесконтрольный доступ к которой приводил к захламлению прилегающей территории и антисанитарии. СПК «Байкальский» была организована работа по вывозу крупногабаритного мусора с контейнерной площадки, т.к. РТ-Нео данные отходы отказался вывозить, расходы по вывозу КГО составили – 52000,00 руб.

Далее была организована работа по закрытию контейнерной площадки СПК от посторонних посещений, было построено ограждение, закрыты контейнеры с помощью дверей с кодовыми замками, а также площадка была закрыта кровлей. Реализовать проект строительства контейнерной площадки закрытого типа получилось благодаря неравнодушным жителям СПК «Байкальский» которые собрали денежные средства на строительство.

В заключении правление СПК «Байкальский» выражает благодарность жителям и неравнодушным людям, принявшим активное участие в благоустройстве СПК «Байкальский» и администрации Молодежного МО.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
83	0	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение **утвердить** отчет председателя и правления о проделанной работе.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.11.2020 г. по 31.10.2021 г.

Ревизионная комиссия в составе: [redacted] провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СПК «Байкальский» за период с 01.12.2022г. по 30.11.2023 года.

Для проверки были предоставлены следующие документы:

- списки членов кооператива и собственников участков, не являющихся членами СПК;
- первичные документы (платежные поручения, счета, акты выполненных работ, УПД, товарные накладные, договоры);
- оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета, карточки бухгалтерских счетов.

[redacted]

Ревизионной комиссией установлено следующее:

1. Доходная часть сметы

На 01.12.22 г. на расчетном счете остаток средств – 168 243,49 рублей

За отчетный период на счет СПК поступило членских взносов и долгов за прошлые периоды - 1 431 396,32 рублей. Из поступившей суммы сложно выделить за какой конкретно период была произведена оплата членских, т.к. некоторые садоводы не указывают назначение платежа.

2. Расходная часть сметы

Расходы денежных средств за отчетный период составили – 1 554 402,27рублей., в том числе:

- Комиссия банка – 27 569,94 руб.;
- За услуги связи – 699,62 руб.;
- РТ-Нео по вывозу мусора – 82 846,76 руб.;
- Расходы на выравнивание проездов в СПК, грейдирование, подсыпка дорог– 155209,94 руб.;
- Очистка дорог от снега – 283 960,00 руб.; (израсходовано в 3 раза больше, чем запланировано из-за большого количества снега)
- Ремонт летнего водопровода и строительство ветки по ул. Трактовой – 171 039,54 руб.;
- Оплата э/энергии, потребленной насосом для скважины и освещением ул. Трактовой и ул. Радужной – 18 614,67 руб.;
- Земельный налог – 13 205,00 руб.;
- За ведение сайта spk38.ru, внесение данных по платежам, актуализация информации – 180000,00 руб.;
- За услуги по электронному документообороту – 4 500,00 руб.;
- Замена ламп освещения, установка новых прожекторов, подключение фонарей, демонтаж и монтаж провода СИП – 38 914,00 руб. (перерасход статьи на 31%);
- Строительство линии освещения по ул. Березовой, ул. Цветочной – 149 646,18 руб. (перерасход от запланированного произошел из-за удорожания стоимости работ);
- Асфальтирование съезда в СПК возле контейнерной площадки. – 203 000,00 руб. (Перерасход от запланированного сметой произошел из-за увеличения площади асфальтового покрытия в 2,5 раза и увеличения расценки за м2 асфальтового полотна. Кроме этого из-за нехватки средств на счете для оплаты данных работ, жители СПК финансово приняли участие в оплате части работ);

За счет резервного фонда и поступлений долгов за прошлые периоды оплатили:

- За вывоз крупногабаритного мусора от контейнерной площадки и с территории СПК – 52 000,00 руб.;
- Оплатили за инициативный проект (строительство уличной спортивной площадки с тренажерами) – 146 551,00 руб.;
- Приобрели СИМ карту для камеры видеонаблюдения возле контейнерной площадки – 650,00 руб.;
- Оплата по исполнительному листу [redacted] – 25 000,00 руб.;
- Пени, штрафы – 995,62 руб.

За проверяемый период заработная плата председателю и налоги от неё не начислялась и не выплачивалась, хотя сметой предусмотрено – 253 762,96 рублей.

В результате ревизионной проверки за период с 01.12.2022г. по 30.11.2023 г. нарушений не выявлено. Первичные документы оформляются согласно требованиям. Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С Бухгалтерия. Всё движение денежных средств проходит через расчетный счет.

[redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
84	0	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение **утвердить** отчет ревизионной комиссии.

3. Избрание членов правления СПК «Байкальский»:

Избрать в члены правления М.В. Щербакова.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
84	0	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года М.В. Щербакова.

Избрать в члены правления О.В. Тарх[redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
82	0	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года О.В. Тарх[redacted]

Избрать в члены правления [redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
84	0	0

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года [redacted]

Избрать в члены правления Т.Л. Тар[redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
83	0	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года Т.Л. Тар[redacted]

Избрать в члены правления А.А. Мах[redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
80	2	2

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года А.А. Мах[redacted]

4. Избрание председателя СПК «Байкальский».

По вопросу избрания на должность председателя СПК «Байкальский» За Щербакова М.В. проголосовало – 80 членов СПК «Байкальский».

Общим собранием членов и собственников СПК «Байкальский» на должность председателя СПК «Байкальский» избран М.В. Щербаков сроком на 2 (Два) года 2024 – 2025 гг.

[redacted]

5. Избрание ревизионной комиссии СПК «Байкальский».

Избрать в члены ревизионной комиссии Зах[redacted] Е.А.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
81	3	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года Е.А. Зах[redacted]

Избрать в члены ревизионной комиссии Ив[redacted] Г.Н.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
82	1	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года Ив[redacted] Г.Н.

Избрать в члены ревизионной комиссии Ток[redacted] Н.Н.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
83	0	2

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года Ток[redacted] Н.Н.

6. Утверждение строительства контейнерной площадки и включение затрат в смету 2024 года.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
106	7	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение утвердить строительство контейнерной площадки и включить затраты в смету 2024 года.

7. Утверждение компенсации за электроэнергию для камер видеонаблюдения на контейнерной площадке в сумме 1000,00 руб. за год.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
112	2	3

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение утвердить компенсацию за электроэнергию для камер видеонаблюдения на контейнерной площадке в сумме 1000,00 руб. за год.

8. Строительство канавы для водоотведения.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
95	11	11

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение утвердить строительство канавы для водоотведения.

[redacted]

9. **Участие СПК «Байкальский» в инициативном проекте по строительству уличных тренажеров.**

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
93	10	15

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение, что СПК «Байкальский» участвует в инициативном проекте по строительству уличных тренажеров.

10. Утверждение сметы на 2024 год.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
106	6	2

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение утвердить смету на 2024 год.

11. Утверждение сметы на 2024 год. на строительства канавы для водоотведения

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
92	13	12

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение утвердить смету на 2024 год. на строительства канавы для водоотведения.

12. **Освободить садоводов от внесения денежных средств за строительство контейнерной площадки закрытого типа в СПК «Байкальский», которые уже приняли финансовое участие в ее строительстве.**

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
110	2	5

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение освободить садоводов от внесения денежных средств за строительство контейнерной площадки закрытого типа в СПК «Байкальский», которые уже приняли финансовое участие в ее строительстве.

13. Установление сроков внесения членских взносов до 28 февраля ежегодно.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
96	12	8

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение установить внесение членских взносов до 28 февраля ежегодно.

14. **Исключение из членов СПК «Байкальский» (продали участки): [redacted] ул. Центральная, 14, [redacted] ул. Садовая, 5 - ул. Цветочная, 6.**

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
84	0	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение исключить из членов СПК «Байкальский» (продали участки): [redacted] ул. Центральная, 14, [redacted] ул. Садовая, 5 - ул. Цветочная, 6.

[redacted]

15. **Принятие в члены СПК «Байкальский», в соответствии с поступившими заявлениями: [redacted] ул. Садовая, 17-19, [redacted] ул. Садовая, 5 - ул. Цветочная, 6, [redacted] ул. Центральная, 3.**

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
85	0	0

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение принять в члены СПК «Байкальский», в соответствии с поступившими заявлениями: [redacted] ул. Садовая, 17-19, [redacted] ул. Садовая, 5 - ул. Цветочная, 6, [redacted] ул. Центральная, 3.

Ввиду того что садоводы в бюллетенях не по всем пунктам выразили свое мнение, общее количество проголосовавших по пунктам (в таблицах) отличается, кворум по всем рассматриваемым Общим собранием СПК «Байкальский» вопросам имеется.

Председатель Общего собрания СПК «Байкальский» _[redacted] М.В. Щербаков

Члены счетной комиссии:

[redacted] член СПК «Байкальский)

. (член СПК «Байкальский)

(член СПК «Байкальский»)

К данному протоколу приобщаются:

- объявление о проведении Общего очно-заочного собрания на 2 л. в 1 экз.;

- акт об опломбировании ящика для голосования на 1 л. в 1 экз.;

- смета 2024 года вариант № 1 на 1 л. в 1 экз.;

- финансово-экономическое обоснование сметы 2022 года вариант № 1 на 1 л. в 1 экз.;

- расчет (смета) стоимости строительства дренажной канавы на 4 л .в1 экз.;

- списки собственников (индивидуалов) на 5 л. в 2 экз. и списки членов СПК «Байкальский» на 5 л. в 2 экз.;

- бюллетени для голосования на 122 л. в 1 экз;

- ведомость подсчета голосов членов СПК «Байкальский» на 2 л. в 1 экз.;

- ведомость подсчета голосов собственников (индивидуалов) СПК «Байкальский» на 1 л. в 1 экз.;

- итоговая ведомость подсчета голосов по вопросам повестки Общего собрания СПК «Байкальский» от 13.01.2024 на 1 л. в 1 экз.