Садоводческий потребительский кооператив "Байкальский"
ИНН 3827010931, ОГРН 1033802456160
664000, Иркутская область, р-н Иркутский, нп 12 км. Байкальского тракта

ПРОТОКОЛ № 12 от 28.12.2024
Очно-заочного Общего собрания членов и собственников садоводческого потребительского кооператива «Байкальский»

Иркутская область
Иркутский район
Пос. Молодежный, 11

Начало собрания: 30.11.2024
Окончание собрания: 28.12.2024

Место проведения (адрес): 664038, Иркутская область, Иркутский район, поселок Молодежный, дом 11 (здание Дома культуры).
Время начала собрания: 10:30.
Время окончания собрания: 11:30.

Было предложено выбрать счетную комиссию из присутствующих:
1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

За предложенные кандидатуры счетной комиссии проголосовали – 27 садоводов из присутствующих, **Против** предложенных кандидатур проголосовало – 9 человек.

Счетная комиссии подсчитала количество присутствующих (зарегистрированных) 30.11.2024 года на Общем собрании СПК «Байкальский» садоводов:

Зарегистрировано в установленном порядке 40 участника Общего собрания, из них:
- членов СПК «Байкальский» - 28 человек;
- собственников (правообладателей земельных участков не являющихся членами СПК «Байкальский») – 12 человек.

Из 120 членов СПК «Байкальский» на собрании 30.11.2024 присутствовало 28 членов, кворум для проведения собрания **отсутствовал**.

В соответствии с п.19 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем 50 % (Пятьдесят процентов) членов товарищества или их представителей. В связи с тем, что кворума для проведения Общего собрания не имеется, соответственно Общее собрание переходит в заочную форму, о котором члены и собственники СПК «Байкальский» были уведомлены объявлением о проведении Общего собрания.

Счетной комиссией были подготовлены и опечатаны в присутствии членов и собственников земельных участков ящики для голосования в количестве 2 (Двух) шт. 30.11.2024, прилагается акт опломбирования (пломбы: 60406885, 60406871, 60406870, 60406864, 60406861, 60406862).

В соответствии с п. 23 ст. 17 федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», т.к. Общее собрание членов и собственников СПК «Байкальский», состоявшегося 30.11.2024 не имело кворума, то дальнейшее решение Общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки может быть принято путем проведения заочного голосования, в связи с чем было проведено Общее собрание в очно-заочной форме.

[redacted]

AnyScanner

Проголосовали:

В очно-заочном Общем собрании приняли участие 111 садоводов заочно (ранее всю информацию по повестке они получали и были с ней ознакомлены).

Из 120 членов СПК «Байкальский» приняли участие в очно-заочном Общем собрании – 84 члена, кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания **ИМЕЕТСЯ**. Из 137 собственников участков в СПК «Байкальском, приняли участие 27 собственников.

Голосование проходило в виде опроса по Бюллетеням в которые включены вопросы повестки очно-заочного Общего собрания СПК «Байкальский».

В едином бюллетене голосовали все (члены и собственники), при подсчете голосов, счетная комиссия сортировала, и подсчитывала голоса согласно регламента по вопросам, относящимся к членам (вопросы бюллетеня № 1, 2, 5) и по вопросам касающихся всех без исключения (вопросы бюллетеня № 3, 4).

Повестка собрания

1. Утверждение отчёта правления и председателя о проделанной работе в 2024 году.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2024 год.
3. Утверждение сметы на 2025 год.
4. Освободить садоводов, согласовавших строительство канавы водоотведения через территорию своих участков, от членских взносов.
5. Принятие в члены СПК «Байкальский», в соответствии с поступившими заявлениями.

1. Утверждение отчета правления и председателя о проделанной работе

Доходы СПК «Байкальский»:

На начало отчетного периода на 01.12.2023 на счете СПК «Байкальский» было **44997,54** руб. За отчетный период с 01.12.2023 по 30.10.2024 на расчетный счет СПК «Байкальский» поступило – **2886628,31** руб., в том числе: членские взносы – **1782813,06** руб., целевые взносы – **972857,34** руб., взыскание по исполнительным листам 2024 года – 130957,91 руб.

Собираемость взносов составила:

- 2024 год членские – 93,65 %;
- 2024 год целевые – 72,65 %;

Расходы СПК «Байкальский»: 2885663,21

За отчетный период было израсходовано на текущую деятельность СПК «Байкальский» - 2001710,21 руб. В том числе:

- За уборку снега с территории СПК было оплачено – 386600,00 руб.;
- За электроэнергию, потребленную насосом для скважины – 2683,71 руб.;
- За услуги связи перечислено – 3764,27 руб.;
- За услуги РТ-Нео по вывозу мусора с контейнерной площадки – 125568,48 руб.
- За услуги по электронному документообороту – 6660,36 руб.
- Реконструкция летнего водопровода (ремонт и строительство ветки по ул. Земляничной) – 110090,10 руб.
- Замена насоса скважины водоснабжения СПК «Байкальский» – 174178,00 руб.
- Замена ламп освещения, установка новых прожекторов, подключение фонарей, демонтаж и монтаж провода СИП – 43114,97 руб.
- Земельный налог – 13 283,00 руб.

[redacted]

SCAN AnyScanner

- Оплата за услуги по компьютерным технологиям (ведение сайта spk38.ru, внесение данных по платежам), контроль камер видеонаблюдения – 291000,00 руб.

- Содержание проездов в СПК (грейдирование, подсыпка) – 63930,00 руб.

- Комиссия банка за прием наличных – 59463,69 руб.

- Зарплата председателя за прошлые периоды 2021 – 2023 гг. и налоги с неё – 646728,12 руб., в т.ч. НДФЛ – 64471,00 руб., страховые взносы – 149771,46 руб.

- Расходы на строительство канавы для водоотведения с территории СПК «Байкальский» - 883953,00 руб.

№ п/п	Наименование расходов:	ПЛАН Сумма, руб.	ФАКТ исполнения, руб.	% исполнения
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ	390600,00	646728,12	165,57
2	**Услуги связи**	3000,00	3764,27	125,48
3	**Налог на земли общего пользования.**	33656,12	13283,00	39,47
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение бухгалтерского учета).**	276000,00	291000,00	105,43
5	**Вывоз мусора бытового.**	113400,00	125568,48	110,73
6	**Содержание дорог.**	147600,00	63930,00	43,31
7	**Очистка дорог от снега.**	302680,00	386600,00	127,73
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2024 году**	9940,00	2683,71	27
9	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Проведение ветки водопровода на ул. Земляничная в 2024 году.**	50959,00	110090,10	216,04
10	**Замена насоса в скважине СПК «Байкальский» в 2024 году.**	179796,00	174178,00	96,88
11	**Замена уличных ламп.**	36390,00	43114,97	118,48
12	**Строительство контейнерной площадки и установка видеонаблюдения за контейнерной площадкой (приобретение оборудования видеонаблюдения).**	196000,00	0,00	0

AnyScanner

13	**Строительство спортивной площадки по инициативному проекту с привлечением средств из областного бюджета в 2024 году.**	146551,00	0,00	0
14	**Услуги по уходу за прилегающей территорией возле контейнерной площадки и ул. СПК «Байкальский» в 2024 году.**	64200,00	64200,00	100
15	**Резервный фонд**	150000,00	10445,51	6,96
16	**Услуги по электронному документообороту**	4500,00	6660,36	148,01
17	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа).** С учетом поступлений по задолженностям за 2018, 2019, 2021 гг.	42105,44	59463,69	141,23
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2147377,56	2001710,21	93,22

В декабре 2023 года и феврале 2024 года была организована работа по уборке снега с проездов СПК «Байкальский», стоимость работ составила – 386600,00 руб., увеличение по статье обусловлено тем, что уборка проводилась два раза за зимний период.

В мае и сентябре 2024 года были организованы субботники, силами подрядной организации произведена уборка территории общего пользования СПК «Байкальский», мусор, который был собран в рамках субботника, вывезен с помощью администрации МО Молодежного.

В отчетном периоде была организована замена ламп освещения, ремонт фонарей, замена фотореле, подключение новых фонарей стоимость материалов и работ составила – 43114,97 руб.

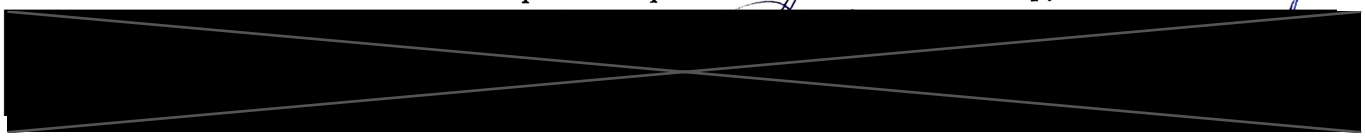
Была произведена вышедшего из строя насоса скважины стоимость материалов и работ составила – 174178,00 руб., результатом замены стала бесперебойная подача воды в сеть летнего водопровода в течении всего летнего периода.

Весной 2024 года был проведен ремонт летнего водопровода по ул. Цветочная - ул. Березовая, общая протяженность заменённых труб 90 метров. Также в летний период дополнительно была построена линия водопровода протяжённостью 270 метров для подключения участков по улицам Центральной, Земляничной. Стоимость материалов и работ составила – 110090,10 руб.

Летом 2024 года была построена пешеходная дорожка по ул. Трактовой, а также построена спортивная площадка. В сентябре текущего года дополнительно к спортивной площадке была установлена детская площадка, предоставленная администрацией МО Молодежного.

В отчетном периоде была организована работа по вывозу ТКО с контейнерной площадки региональным оператором «РТ-Нео», услуги оплачены за 13 месяцев – 125568,48 руб.

В отчетном периоде была организована работа по подсыпке и планировке проездов СПК «Байкальский», стоимость материалов и работ составила – 63930,00 руб.



AnyScanner

Также в 2024 году было реализовано мероприятие по строительству канавы водоотведения с территории СПК «Байкальский» общей протяженность порядка 380 метров и заполнением ее крупным щебнем (фракции 70-200). В результате проведенного мероприятия, дождевая вода, ранее скапливающаяся в самых низких местах СПК «Байкальский» стала уходить с территории садоводства.

№ п/п	Наименование расходов:	ПЛАН Сумма, руб.	Поступило средств на строительство, руб.	Стоимость МТР и работ, руб.	Выплаты за МТР и работы, руб.	Задолженность перед подрядными организациями, руб.
1	Строительство канавы водоотведения	1339167,3	972857,34	1339166,19	883953,00	455213,00

В заключении правление СПК «Байкальский» выражает благодарность жителям и неравнодушным людям, принявшим активное участие в благоустройстве СПК «Байкальский» и администрации МО Молодежного.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
76	6	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение **утвердить** отчет председателя и правления о проделанной работе в 2024 году.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.12.2023 г. по 30.10.2024 г.

Ревизионная комиссия в составе: [redacted], [redacted], [redacted] провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СПК «Байкальский» за период с 01.12.2023 г. по 31.10.2024 года.

Для проверки были предоставлены следующие документы:

- выгрузка из банка;
- первичные документы (товарные чеки, платежные поручения, счета, акты выполненных работ, УПД, товарные накладные, договоры);
- оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета, карточки бухгалтерских счетов.

В процессе проверки установлено следующее:

1. Доходная часть сметы

Остаток средств на 01.12.2023 г. – 45 237,54 рублей

За проверяемый период на счет СПК поступило 2 850 664, 92 рубля, в том числе:

- членских взносов и долгов за прошлые периоды - 1 868 972,07 руб.,
- целевых взносов - 981 692,85 руб.
- остаток средств на счете на 01.11.2024 года – 9 489,25 рублей.

[redacted]

AnyScanner

2. Расходная часть сметы

Расходы денежных средств за отчетный период составили – 2 886 413,21 руб., в том числе:

- Вознаграждение председателю за 2021–2023г., январь–февраль 2024г. – 431 461,00 руб.;
- Удержали и перечислили в бюджет НДФЛ от вознаграждения председателя – 64 471,00 руб.
- Страховые взносы (пени) – 150 796,12 руб.;
- Земельный налог – 13 283,00 руб. (от сметы 39,5%);
- Услуги связи – 3 764,27 руб. (от сметы 125,5%);
- Ведение сайта spk38.ru, внесение данных по платежам, актуализация информации – 291 000,00 руб. (от сметы 105,4%, оплатили задолженность прошлого периода);
- РТ-НЭО Иркутск по вывозу мусора – 125 568,48 руб. (от сметы 110,7 %);
- Содержание дорог – 63 930,00 руб. (от сметы 43,3 %);
- Очистка дорог от снега – 386 600,00 руб. (перерасход 27,7%);
- Оплата э/энергии, потребленной насосом скважины – 2 683,71 руб. (от сметы 27 %);
- Ремонт летнего водопровода и строительство ветки по ул. Земляничной – 110 090,10 руб. (от сметы 216 %);
- Замена насоса в скважине – 174 178,00 руб. (от сметы 96,9 %);
- Замена ламп освещения, установка новых прожекторов, подключение фонарей – 43 114,97 Руб. (от сметы 118,5 %);
- Услуги по уборке территории возле контейнерной площадки – 64 200,00 руб. (от сметы 100 %);
- За электронный документооборот – 6 660,36 руб. (от сметы 148 %);
- Комиссия банка – 56 963,69 руб. (от сметы 135,3 %);
- Оплачено за счет резервного фонда (госпошлины по исковым на должников, интернет для камеры видеонаблюдения, канцелярские принадлежности) – 13 695,51 руб.
- Оплачены за счет целевых взносов расходы на возведение канавы водоотведения – 883 953,00 руб.

В результате ревизионной проверки за период с 01.12.2023 г. по 31.10.2024г. нарушений не выявлено. Первичные документы оформляются согласно требованиям. Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С Бухгалтерия. Всё движение денежных средств проходит безналичным путем.

Рекомендуем исключить из учета дебиторские и кредиторские задолженности с истекшим сроком исковой давности и по выбывшим из СПК гражданам.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
75	6	2

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение **утвердить** отчет ревизионной комиссии в 2024 году.

[redacted]

AnyScanner

3. Утверждение сметы на 2025 год.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
99	10	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение **утвердить** смету на 2025 год.

4. Освободить садоводов, согласовавших строительство канавы водоотведения через территорию своих участков, от членских взносов.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
68	25	18

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение **освободить** садоводов, согласовавших строительство канавы водоотведения через территорию своих участков, от членских взносов.

.

5. **Принятие в члены СПК «Байкальский», в соответствии с поступившими заявлениями**

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
81	1	0

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение **принять** в члены СПК «Байкальский», в соответствии с поступившими заявлениями: [redacted] ул. Солнечная, 14, [redacted] ул. Центральная, 21, [redacted] ул. Центральная, 27, [redacted] ул. Земляничная, 19, [redacted] Цветочная, 15.

Ввиду того что садоводы в бюллетенях не по всем пунктам выразили свое мнение, общее количество проголосовавших по пунктам (в таблицах) отличается, кворум по всем рассматриваемым Общим собранием СПК «Байкальский» вопросам имеется.

Председатель СПК «Байкальский» _[redacted] Щербаков

Члены счетной комиссии:

[redacted] А. (член СПК «Байкальский)

член СПК «Байкальский)

(член СПК «Байкальский»)

AnyScanner

К данному протоколу приобщаются:

- объявление о проведении Общего очно-заочного собрания на 2 л. в 1 экз.;

- акт об опломбировании ящика для голосования на 1 л. в 1 экз.;

- отчет ревизионной комиссии на 2 л. в 1 экз.;

- смета 2025 года на 1 л. в 1 экз.;

- финансово-экономическое обоснование сметы 2025 года на 2 л. в 1 экз.;

- списки собственников (индивидуалов) на 6 л. в 3 экз. и списки членов СПК «Байкальский» на 5 л. в 3 экз.;

- бюллетени для голосования на 112 л. в 1 экз;

- ведомость подсчета голосов членов СПК «Байкальский» на 2 л. в 1 экз.;

- ведомость подсчета голосов собственников (индивидуалов) СПК «Байкальский» на 1 л. в 1 экз.;

- итоговая ведомость подсчета голосов по вопросам повестки Общего собрания СПК «Байкальский» от 28.12.2024 на 1 л. в 1 экз.;

- доверенности предоставленные к общему собранию членов и собственников СПК «Байкальский» на 1 л. в 1 экз.

AnyScanner