Садоводческий потребительский кооператив "Байкальский"
ИНН 3827010931, ОГРН 1033802456160
664000, Иркутская область, р-н Иркутский, нп 12 км. Байкальского тракта

ПРОТОКОЛ № 5
заочного Общего собрания членов и собственников садоводческого потребительского кооператива «Байкальский»

Иркутская область
Иркутский район
12 км Байкальского тракта

Начало собрания: 21.11.2020
Окончание собрания: 19.12.2020

Форма проведения – заочное. До начала проведения заочного собрания, был подготовлен и опечатан в присутствии членов и собственников земельных участков ящик для голосования 22.11.2020, прилагается (пломбы: 08537451 и 08537452).

Согласно Федерального закона от 31 июля 2020 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2020, № 22, ст. 3383) следующие изменения:

1) часть 22 статьи 17 дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Федеральным законом», дополнить предложением следующего содержания: «При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.»;

2) статью 54 дополнить частью 34 следующего содержания: «34. Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.».

Президент Российской Федерации В.Путин
Москва, Кремль 31 июля 2020 года № 307-ФЗ

Проголосовали:

В заочном Общем собрании приняли участие 115 садоводов.

Из 115 членов СПК «Байкальский» приняли участие в заочном Общем собрании – 71 членов. Из 100 собственников участков ь СПК «Байкальском, приняли участие 44 собственника.

Голосование проходило в виде опроса по Бюллетеням в которые включены вопросы повестки заочного Общего собрания СПК «Байкальский».

[redacted]

1

К протоколу прилагаются: повестка Общего собрания, бланк Бюллетеня, финансово-экономическое обоснование сметы 2021 года, смета 2020 года, смета 2021 года.

В заочном голосовании по вопросам Общего собрания СПК «Байкальский» приняли участие 71 член из 115 членов, кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания **ИМЕЕТСЯ**.

В едином бюллетене голосовали все (члены и собственники), при подсчете голосов, счетная комиссия сортировала, и подсчитывала голоса согласно регламента по вопросам, относящимся к членам (вопросы бюллетеня № 1, 2, 3, 4, 5, 11) и по вопросам касающихся всех без исключения (вопросы бюллетеня № 6, 7, 8, 9, 10, 12 и 13).

Повестка собрания

1. Отчёт правления и председателя о проделанной работе.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Принятие решения о закреплении участков за членами СПК «Байкальский» для приватизации.
4. Исключение из членов СПК «Байкальский» в связи с отчуждением земельного участка.
5. Принятия в члены СПК «Байкальский» на основании предоставленных заявлений.
6. Освободить собственника [redacted] ул. Трактовая 6 граничащего с мусорной площадкой от уплаты членских взносов.
7. Компенсировать затраты по электроэнергии садоводам от чьих домов подключены фонари уличного освещение в размере 1000 рублей в год в счёт членских взносов.
8. Согласие на передачу электросетевогохозяйства СПК «Байкальский» в пользу ИЭСК в счёт долгов за предыдущие периоды.
9. Закрепить за СПК «Байкальский» участок по ул. Центральная 52/1 (водокачка), данный адрес использовать как юридический и почтовый адрес СПК «Байкальский» и изменить существующий адрес СПК «Байкальский» на данный.
10. Проектирование и строительство сетей водоснабжения и канализирования на территории СПК за счёт частных инвестиций.
11. Лишить права пользования земельным участком по адресу Садовая 13.
12. Утверждение расходов, представленных в виде сметы за 2020 г., из средств поступивших за долги прошлых периодов по членским взносам .
13. Утверждение сметы 2021 г.

1. Утверждение отчета правления и председателя о проделанной работе

Финансово-хозяйственная деятельность СПК «Байкальский» за период с 01.11.2019 по 31.10.2020 года.

В ноябре 2019 года при приеме дел на расчетном счете СПК «Байкальский» оставалось 2 011,77 руб., а также:

- задолженность за электроэнергию составляла 252 734,81 руб.,
- задолженность региональному оператору РТ-Нео составляла 54 880,81 руб.,
- за услуги видеонаблюдения 7636,60 руб.,
- в наследство достался акт бездоговорного потребления от ОАО «ИЭСК» на сумму 1 310 772,91 руб.,
- исковые требования садоводов дома которых были отключены от электроэнергии на общую сумму 220 000 руб.,

[redacted]

- также жалоба [redacted] в трудовую инспекцию об истребовании с СПК «Байкальский» задолженности по заработной плате в сумме 109 783,96 руб.

В феврале 2020 года была проведена внеплановая проверка СПК «Байкальский» трудовой инспекцией по жалобе [redacted] о взыскании с СПК задолженности по заработной плате в сумме 109 783,96 руб. По результатам проверки и представленной в трудовую инспекцию информации, было установлено, что нарушений трудового законодательства со стороны СПК «Байкальский» не усматривается.

За электроэнергию на расчетный счет СПК с 01.11.2019 поступило 353 216,26 руб., на сегодняшний день есть собственники не погасившие долги за потребленную электроэнергию. Также на расчетный счет садоводами были перечислены денежные средства за приборы учета – 38 200 руб. за аренду столбов поступило – 3 000,00 руб. Оплата членских взносов (за 2018г, 2019 г и предыдущие периоды) поступила в объеме 498 846,44 руб.

Расходы за период с 01.11.2019 по 31.10.2020:

1. Погашена задолженность перед АО «Деловая Сеть-Иркутск» в сумме – 7636,6 руб.;
2. Погашена задолженность перед региональным оператором «РТ-Нео» в сумме – 51035,04 руб. основного долга за 2019 г. и 3845,77 руб. начисленных за несвоевременную оплату пеней;
3. В 2020 году по договору с региональным оператором за услуги по вывозу ТБО было оплачено – 103743,42 руб.;
4. Израсходовано на услуги крана (перенос вагончика правления), переключение фонарей освещения (услуги автовышки) на питающий кабель собственников, а также отключение фонарей где жители отказались от них или не было технической возможности переключения, устранение аварии на КТП-630 в марте 2020, замена трансформаторов тока на КТП-250, у которых вышел срок поверки – 22000,00 руб., расходы по устранению аварий на электросетях составили 16500,00 руб. (работа электрика и автовышки в сентябре 2020, авария на КТП-400);
5. Приобретение трансформаторов тока для КТП-250 на сумму 1828,02 руб. (вышел срок поверки трансформаторов тока);
6. Было приобретено материалов для установки фонарей освещения, а также на ремонт летнего водопровода на общую сумму – 2558,00 руб.;
7. На приобретение щебня израсходовано – 34000,00 руб., на доставку бобкета и его работу по разравниванию щебня – 6000,00 руб.;
8. Для проведения оценки электросетевого хозяйства СПК «Байкальский» было израсходовано – 25000,00 руб. (требование ОАО «ИЭСК» для передачи);
10. Расходы на услуги связи составили (официальное СМС оповещение) – 8404,76 руб.;
11. Расходы по взысканиям налоговой 1537,95 руб.;
12. Приобретено для садоводов приборов учета Милур в рассрочку на сумму – 47 440,01 руб., за один прибор садовод не рассчитался, задолженность будет взыскиваться в судебном порядке, с начислением пеней;
13. Приобретение КТП-400 и линии ВЛ-0,4 кВ за 1 500,00 руб.;
14. Расходы по расчетному счету в банке – 18 569,24 руб.

В 2020 году в ООО «Иркутскэнергосбыт» по выставленным счетам за потребленную электроэнергию было перечислено – 427 554,68 руб.

Итого расходы составили за период 01.11.2019 по 31.10.2020 – 779 613,49 руб.

В ноябре 2019 года были подключены к электроснабжению 3 жилых дома садоводов, ранее отключенных от сетей, собственными силами, с привлечением автовышки за свой счет.

[redacted]

По принятой на Общем собрании 26.10.2019 смете, были проведены начисления, членских взносов всем садоводам.

Велась работа по созданию реестра садоводов, проводились рассылки с просьбой заполнить заявление для реестра садоводов.

Проводилась работа с контрагентами по осуществлению текущей деятельности СПК «Байкальский»: запрос коммерческих предложений, заключение договоров, дополнительного соглашения с РТ-Нео, оплата их услуг и отражение их в бухгалтерском учете. Также в программе 1С проводилось отражение всех поступлений от садоводов с разделением по назначению платежей по субсчетам.

Также проводилась и проводится ежеквартально работа по формированию и сдаче финансовой отчетности в налоговую, ФСС, пенсионный фонд.

В 2019 году проводилась работа по приему документов СПК «Байкальский», параллельно началась работа по установке приборов учета садоводам, а также подготовка документов, всем кому были установлены счетчики на опору для сдачи их в ООО «Иркутскэнергосбыт» для заключения прямых договоров с гарантирующим поставщиком. Перевод жителей на прямые договора закончился в мае 2020 года.

Ежемесячно проводилась съемка показаний приборов учета абонентов и передача их в ООО «Иркутскэнергосбыт», делался свод и сверка данных по потребленной энергии с гарантирующим поставщиком. Велась переписка и переговоры с ООО «Иркутскэнергосбыт» и ОАО «ИЭСК» о возможной передаче электросетевого хозяйства СПК «Байкальский» в профильную организацию.

Запуск летнего водопровода произвели на 2 недели раньше обычного (конец апреля) собственными силами (с помощью садоводов), т.к. установились среднесуточные температуры выше 0 градусов. По заявкам садоводов проводился ремонт, сварка трубы, замена и установка кранов летнего водопровода. Летом, в период активного полива, была организована подача воды 2 раза в сутки, т.к. расход воды не позволял емкостям наполняться, в связи с чем отдаленные участки не могли осуществлять полив из-за отсутствия давления в системе водоснабжения.

В течении года были проведены работы по переключению фонарей на питающий кабель собственников жилых домов, а также их отключение, где не было технической возможности или отказались собственники. Также были установлены несколько фонарей по заявкам садоводам и проведены замены сгоревших ламп собственными силами.

Организация и помощь в проведении ремонтных работ на КТП СПК «Байкальский» при возникновении аварий.

Проведение работы по устранению замечаний противопожарной инспекции, установка переходника на пожарный гидрант на отвод возле емкостей с водой, а также размещение на стендах и в группе Watsap информации по противопожарной безопасности.

Предоставление справок по заявлениям садоводов и другой испрашиваемой информации.

Взаимодействие с администрацией МО Молодежного по различным вопросам:

- установка контейнерной площадки под ТКО для жителей СПК «Байкальский» силами и средствами администрации МО Молодежного;
- помощь в разрешении юридических вопросов;
- помощь жителям СПК по вопросу приватизации земельных участков.

Была проведена передача электросетевого хозяйства СПК «Байкальский» в ОАО «ИЭСК» в счет бездоговорного потребления и задолженности перед ООО «Иркутскэнергосбыт» (1.757.902,07 руб. сумма списанного долга) от 27.10.2020.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
66	3	1

[redacted]

Принято решение **утвердить** отчет председателя и правления о проделанной работе.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии

Ревизионной комиссией СПК «Байкальский» (далее по тексту СПК), в составе [redacted], [redacted] и [redacted] избранной на общем собрании 26.10.19 г. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СПК за период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020 г.

В проверяемом периоде: председатель правления СПК — [redacted]. Бухгалтера нет, его обязанности на себя взял председатель СПК [redacted]

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Анализ доходной части сметы:

За проверяемый период **доходы** СПК составили 893 262,70 рублей, а именно:

- 498 846,44 руб. членские взносы;
- 353 216,26 руб. оплата за электроэнергию;
- 41200 руб. – прочие поступления.

2. Анализ расходной части:

За проверяемый период расходы СПК составили 878531,89 рублей, а именно:

- 427 554,68 руб. - ООО «Иркутскэнергосбыт»;
- 158624,23 руб. – ООО «РТ-НЭО», в том числе по имеющимся задолженностям в размере 51 035,04 руб;
- 46 980,01 руб. – ООО «Милур Интеллектуальные системы»;
- 40000 руб. – оплата щебня и автопогрузчика «Bobcat»;
- 40000 руб. – на обслуживание электрооборудования, в том числе за услуги автовышки;
- 25000 руб. – оценка объектов электроснабжения СПК «Байкальский»;
- 16 041,36 – услуги связи, в том числе погашение задолженности перед АО «ДСИ»
- 1 833,92 – комиссии банков и смс-информирование;
- 117 651,67 – судебные взыскания;
- 4 846,02 – прочие текущие расходы.

Большая часть сметы, принятой на общем собрании членов и собственников СПК «Байкальский» 26.10.2019 г. не подлежит сверке, т.к. отсутствуют расходы по заработной плате работников СПК, отчисления по страховым взносам, канцелярские, почтовые и транспортные (компенсация ГСМ) расходы, ремонт водопровода и т.д.

В результате проверки нарушений выявлено не было. Все движения денежных средств СПК осуществлялись только через расчетный счет СПК, что подтверждается документами, предоставленными для проверки.

Все требуемые документы были предоставлены председателем СПК «Байкальский» в полном объёме и в срок. Ревизионная комиссия нарушила сроки сдачи акта проверки, в связи с непредвиденными семейными обстоятельствами членов комиссии.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
63	3	3

[redacted]

По второму вопросу принято решение **утвердить** отчет ревизионной комиссии.

3. Принятие решения о закреплении земельных участков за членами СПК «Байкальский» для приватизации

3.1. Закрепить (распределить) земельный участок в СПК «Байкальский» за членом СПК «Байкальский» [redacted] – ул. Солнечная, 37

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
65	5	1

Принято решение **закрепить** участок по ул. Солнечная, 37 за [redacted]

3.2. Закрепить (распределить) земельный участок в СПК «Байкальский» за членом СПК «Байкальский» [redacted] – ул. Солнечная, 42

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
65	5	1

Принято решение **закрепить** участок по ул. Солнечная, 42 за [redacted]

3.3. Закрепить (распределить) земельный участок в СПК «Байкальский» за членом СПК «Байкальский» [redacted] – ул. Центральная, 27

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
65	5	1

Принято решение **закрепить** участок по ул. Центральная, 27 за [redacted]

3.4. Закрепить (распределить) земельный участок в СПК «Байкальский» за членом СПК «Байкальский» [redacted] ул. Садовая, 11

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
65	5	1

Принято решение **закрепить** участок по ул. Садовая, 11 за [redacted]

3.5. Закрепить (распределить) земельный участок в СПК «Байкальский» за членом СПК «Байкальский» [redacted] – ул. Садовая, 11 а

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
65	5	1

Принято решение **закрепить** участок по ул. Садовая, 11 а за [redacted]

3.6. Закрепить (распределить) земельный участок в СПК «Байкальский» за членом СПК «Байкальский» [redacted] – ул. Солнечная, 32

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
64	5	2

Принято решение **закрепить** участок по ул. Солнечная, 32 за [redacted]

[redacted]

3.7. Закрепить (распределить) земельный участок в СПК «Байкальский» за членом СПК «Байкальский» [redacted] – ул. Солнечная, 20

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
65	5	1

Принято решение **закрепить** участок по ул. Солнечная, 20 за [redacted]

4.Исключение из членов СПК «Байкальский» в связи с отчуждением земельных участков

Исключение из членов СПК «Байкальский» в связи с отчуждением (продажей) земельных участков списочно: [redacted] Е.Н., [redacted] А.И., [redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
65	2	3

Принято решение **исключить** из членов СПК «Байкальский» в связи с отчуждением (продажей) земельных участков списочно: [redacted] А.И., [redacted]

5. Принятие в члены СПК «Байкальский»

Принятия в члены СПК «Байкальский» на основании предоставленных заявлений списочно: [redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
67	2	1

Принято решение **принять** в члены СПК «Байкальский» на основании предоставленных заявлений списочно: [redacted]

6.Предложение об освобождении от членских взносов

Освободить собственника [redacted] ул. Трактовая, 6 граничащего с мусорной площадкой от уплаты членских взносов.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
93	12	8

Принято решение **освободить** собственника [redacted] ул. Трактовая, 6 граничащего с мусорной площадкой от уплаты членских взносов.

7.Компенсировать затраты по электроэнергии садоводам

Компенсировать затраты по электроэнергии садоводам от чьих домов подключены фонари уличного освещение в размере 1000 рублей в год в счёт членских взносов.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
105	7	2

[redacted]

Принято решение **компенсировать** затраты по электроэнергии садоводам от чьих домов подключены фонари уличного освещение в размере 1000 рублей в год в счёт членских взносов.

8.Передача электросетевого хозяйства СПК «Байкальский» в пользу ОАО «ИЭСК» в счёт долгов за предыдущие периоды.

Согласие на передачу электросетевого хозяйства СПК «Байкальский» в пользу ОАО «ИЭСК» в счёт долгов за предыдущие периоды.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
101	6	6

Принято решение **передать** электросетевое хозяйство СПК «Байкальский» в пользу ОАО «ИЭСК» в счёт долгов за предыдущие периоды.

9.Закрепить за СПК «Байкальский» участок

Закрепить за СПК «Байкальский» участок по ул. Центральная 52/1 (водокачка), данный адрес использовать как юридический и почтовый адрес СПК «Байкальский» и изменить существующий адрес СПК «Байкальский» на данный.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
104	6	3

Принято решение **закрепить** за СПК «Байкальский» участок по ул. Центральная 52/1 (водокачка), данный адрес использовать как юридический и почтовый адрес СПК «Байкальский» и изменить существующий адрес СПК «Байкальский» на данный.

10.Проектирование и строительство сетей водоснабжения и канализирования на территории СПК за счёт частных инвестиций.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения и канализирования на территории СПК за счёт частных инвестиций.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
90	10	14

Принято решение **разрешить** проектирование и строительство сетей водоснабжения и канализирования на территории СПК за счёт частных инвестиций.

11.Лишить права пользования земельным участком

Лишить права пользования земельным участком садовода по адресу Садовая, 13. Участок не обрабатывался, не производились оплаты по членским взносам в течении последних 10 лет. (в связи со смертью садовода [redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
51	8	10

Принято решение **лишить** права пользования земельным участком садовода А.Ю. [redacted] по адресу Садовая, 13.

[redacted]

12.Утверждение расходов, представленных в виде сметы за 2020 г.

Утверждение расходов, представленных в виде сметы за 2020 г., из средств поступивших за долги прошлых периодов по членским взносам.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
104	6	4

Принято решение **утвердить** расходы, представленные в виде сметы за 2020 г., из средств поступивших за долги прошлых периодов по членским взносам.

13.Утверждение сметы 2021 г.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
105	7	2

Принято решение **утвердить** представленную для голосования смету на 2021 год.

Председатель Общего собрания СПК «Байкальский» [redacted]

Члены счетной комиссии:

[redacted] (член ревизионной комиссии)

[redacted] (член СПК «Байкальский)

[redacted] (член СПК «Байкальский»)

[redacted] (собственник участка в СПК «Байкальский»)

К данному протоколу приобщаются:
- акт об опломбировании ящика для голосования;
- повестка Общего собрания СПК «Байкальский»;
- смета 2020 года;
- финансово-экономическое обоснование сметы 2021 года;
- смета 2021 года;
- бюллетени для голосования;
- ведомости подсчета голосов членов СПК «Байкальский» на 3 л. в 1 экз.;
- ведомости подсчета голосов собственников СПК «Байкальский» на 3 л. в 1 экз.;
- ведомости подсчета голосов по вопросу о закреплении (распределении) участков за членами СПК «Байкальский» на 3 л. в 1 экз.;
- итоговая ведомость подсчета голосов по вопросам повестки Общего собрания СПК «Байкальский» на 1 л. в 1 экз.;
- ведомость подсчета голосов по вопросу закрепления участков на 1 л. в 1 экз.