Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Смета на 2021 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ	218736,00
2	**Услуги связи** (официальное СМС оповещение).	10200,00
3	**Налог на земли общего пользования.**	7613,59
4	**Противопожарные мероприятия**	8500,00
5	**Вывоз мусора бытового.**	108052,14
6	**Содержание дорог.**	285000,00
7	**Очистка дорог от снега.**	102000,00
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод**	8026,2
9	**Реконструкция летнего водопровода.**	28680,00
10	**Замена уличных ламп.**	4584,00
11	**Установка счетчика на скважину.**	17703,98
12	**Резервный фонд**	140000,00
13	**Услуги по электронному документообороту**	6000,00
14	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа).** С учетом поступлений по задолженностям за 2018 – 2019 гг.	28500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	962569,71
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки. Площадь участков составляет 1449,08 соток. 962569,71 / 1449,08 = 664,26 руб.	664,26

Председатель СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «Байкальский» ОГРН 1033802456160 ИНН 3827010931

Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, платы, вносимой лицами, не являющимися членами кооператива на 2021 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 14000 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 1820,00 руб. (На руки получает 12180,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2021 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 28,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 406,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 714,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 3080,00 руб. З/п на руки + все налоги **18228,00** * 12 = 218736,00 руб.	218736,00
2	**Услуги связи** (официальное СМС оповещение). Ежемесячная абонентская плата за услугу – 850,00 руб. 850,00 * 12 =10200,00 руб.	10200,00
3	**Налог на земли общего пользования.** Площадь земель общего пользования - 21597 м.кв. стоимость - 2537863,47 руб. Ставка налога 0,3%. Расчет 2537863,47 * 0,3% = 7613,59 руб.	7613,59
4	**Противопожарные мероприятия** (изготовление схемы садоводства с обозначением местонахождения емкости с водой, изготовление плакатов-инструкций для садоводов с размещением их на стендах). Схема садоводства изготовленная из баннера на бруске, стоимость 1000,00 руб. 1000,00 * 4 = 4000,00 руб. Щит пожарный металлический закрытого типа (сетка) (размер 1200*800*300) – 2250,00 руб. 2250,00 * 2 = 4500,00 руб.	8500,00
5	**Вывоз мусора бытового.** Первое полугодие 2021 года стоимость вывоза в месяц - 8784,73 руб. 8784,73 * 6 = 52708,38 руб. Второе полугодие 2021 год стоимость вывоза в месяц - 9223,96 руб. 9223,96 * 6 = 55343,76 руб.	108052,14
6	**Содержание дорог**, отсыпка гравием и щебнем, работа Бобкета. Щебень 40*70 стоимость машины 25 тонн – 17000,00 руб. 17000,00 * 7 = 119000,00 руб. ПГС стоимость машины 25 тонн – 9000,00 руб. 9000,00 * 14 = 126000,00 руб. Стоимость работы Бобкета 6000,00 руб. за 3 часа работы + доставка. 6000,00 * 5 = 30000,00 руб.	285000,00
7	**Очистка дорог от снега.** Вывоз снега на снегоотвал автомашины 12 м куб. – 6000,00 руб. 1 машина. Работа Бобкета 6000,00 руб. за 3 часа работы + доставка. 6000,00 * 13 (маш.) = 78000,00 руб. 6000,00 * 4 = 24000,00 руб.	102000,00
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод** в 2020 году потребление электроэнергии насосом в скважине составило 9800 кВт/ч. Стоимость электроэнергии в сельской местности 0,819 руб. за 1 кВт/ч. 9800 * 0,819 = 8026,2 руб.	8026,2
9	**Реконструкция летнего водопровода.** Замена труб на проблемных участках. ПНД труба 63 диаметра 100 м – 15100,00 руб., ПНД труба 50 диаметр 100 м – 9800,00 руб., отвод 63 диаметра – 140,00 руб., отвод 50	28680,00

	диаметра – 105 руб., кран ПНД ¾ - 350,00 руб. 15100,00 + 9800 + (4 * 140) + (4 * 105) + (8 * 350) = 28680,00 руб.	
10	**Замена уличных ламп.** Лампа светодиодная IEK E40 65 Вт цилиндр матовый 5850 лм, нейтральный белый свет – 764,00 руб. 6 * 764,00 = 4584,00 руб.	4584,00
11	**Установка счетчика на скважину.** Счетчик ДУ50 универсал – 13208,80 руб., фильтр магнитный ДУ50 – 2712,90 руб., фланец плоский 50-16 - 644,82 руб., прокладка паронитовая ДУ50 – 12,10 руб., болт М16*70 – 26,92 руб., гайка М 16 – 10,10 руб. Расчет 13208,80 + 2712,90 + (2*644,82) + (4*12,10) + (12*26,92) + (12*10,10) = 14121,59 руб.	17703,98
12	**Резервный фонд** (расходуется по необходимости, остаток переходит на следующий год), статьи расходов предусматривают: • работы по реконструкции водопровода; • установке счетчика скважины; • замена ламп уличного освещения; • судебная пошлина (поступившие платежи по взносам (задолженностям 2018-2019 гг.) будут направлены в стабилизационный фонд и в случае необходимости использованы); • прочие непредвиденные расходы.	140000,00
13	Услуги по электронному документообороту	6000,00
14	Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа). С учетом поступлений по задолженностям за 2018 – 2019 гг.	28500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	962569,71
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки. Площадь участков составляет 1449,08 соток. 962569,71 / 1449,08 = 664,26 руб.	664,26

Председатель СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков

«Байкальский» ОГРН 1033802456160 ИНН 3827010931