Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Смета на 2022 г. (вариант № 1)

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ	339786,00
2	**Услуги связи** (официальное СМС оповещение).	3000,00
3	**Налог на земли общего пользования.**	13606,11
4	**Противопожарные мероприятия**	27600,00
5	**Вывоз мусора бытового.**	108052,14
6	**Содержание дорог.**	150900,00
7	**Очистка дорог от снега.**	62000,00
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод**	5166,00
9	**Реконструкция летнего водопровода.**	219468,00
10	**Замена уличных ламп.**	19434,00
11	**Резервный фонд**	150000,00
12	**Услуги по электронному документообороту**	3000,00
13	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа).** С учетом поступлений по задолженностям за 2018, 2019, 2021 гг.	22040,25
	ИТОГО РАСХОДОВ:	1124052,50
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки. Площадь участков составляет 1449,08 соток. 1124052,50 / 1449,08 = 775,70 руб.	775,70

Председатель СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков

«Байкальский» ОГРН 1033802456160 ИНН 3827010931

Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, платы, вносимой лицами, не являющимися членами кооператива на 2022 г. (вариант № 1)

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 23000 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 2990,00 руб. (На руки 20010,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2022 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 46,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 351,77 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1162,13 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 3755,60 руб. З/п на руки + все налоги **28315,5** * 12 = 339786,00 руб.	339786,00
2	**Услуги связи** (официальное СМС оповещение). Ежемесячная абонентская плата за услугу – 250,00 руб. 200,00 * 12 =3000,00 руб.	3000,00
3	**Налог на земли общего пользования.** Площадь земель общего пользования - 21597 м.кв. стоимость – 4535370,00 руб. Ставка налога 0,3%. Расчет 4535370,00 * 0,3% = 13606,11 руб.	13606,11
4	**Противопожарные мероприятия**. Заключение договора с добровольной пожарной дружиной, стоимость 120 руб. с 1 участка в год. 320 * 120 = 27600 руб. (В случае возникновения пожара, будут осуществлять подвоз воды)	27600,00
5	**Вывоз мусора бытового.** Первое полугодие 2022 года стоимость вывоза в месяц - 8784,73 руб. 8784,73 * 6 = 52708,38 руб. Второе полугодие 2021 год стоимость вывоза в месяц - 9223,96 руб. 9223,96 * 6 = 55343,76 руб.	108052,14
6	**Содержание дорог.** Отсыпка гравием и щебнем, работа фронтального погрузчика, работа грейдера. ПГС стоимость машины 25 тонн – 16000,00 руб. 16000,00 * 7 шт. = 112000,00 руб. Стоимость работы фронтального погрузчика 2700,00 руб. за 1 час работы. 2700,00 * 7 ч. = 18900,00 руб. Стоимость работы грейдера 4000,00 руб. один час работы. 4000,00 * 5 ч. = 20000,00 руб.	150900,00
7	**Очистка дорог от снега.** Вывоз снега на снегоотвал автомашины 20 м куб. – 3700,00 руб. 1 маш.час. Работа фронтального погрузчика 2700,00 руб. за 1 час работы. 2700,00 * 12 (час.) = 32400,00 руб. 3700,00 * 8 = 29600,00 руб.	62000,00
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод** в 2022 году потребление электроэнергии насосом в скважине составляет приблизительно 6000 кВт/ч. Стоимость электроэнергии в сельской местности 0,861 руб. за 1 кВт/ч. 6000 * 0,861 = 5166,00 руб.	5166,00
9	**Реконструкция летнего водопровода.** Замена труб на проблемных участках. ПНД труба 63 диаметра 500 м * 258,5 руб. = 129250,00 руб., отвод 63 диаметра * 203,50 руб. = 10175,00 руб., кран ПНД 20*20 50 шт * 258,5 руб. = 12925 руб., муфта компрессионная 20*1/2 50 шт. * 34,10 = 1705,00 руб., ПНД труба D20 25 м – 880 руб., муфта соединительная D63 10 шт. * 388,3 = 3883,00 руб., тройник компрессионный D63 1 шт. – 650,00 руб. Работа по реконструкции летнего водопровода – 60000,00 руб.	219468,00

	Итого затраты по ремонту водопровода = 129250,00 + 10175,00 + 12925,00 + 1705,00 + 880,00 + 3883,00 + 650,00 + 60000,00 = Материалы + работа = 159468,00 руб. + 60000,00 руб. = 219468,00 руб.	
10	**Замена уличных ламп.** Прожектор светодиодный 50 Вт трансформер нейтральный белый свет – 600,00 руб. 6 * 600,00 = 3600,00 руб. Замена светодиодных ламп IEK E40 65 W 3 шт. * 778,00 руб. = 2334,00 руб., замена ламп ДРЛ 250 Philips 3 шт. * 500 руб. = 1500,00 руб. Работа автовышки по замене одной лампы 1000,00 руб. * 12 шт. = 12000,00 руб. Итого: 3600,00 + 2334,00 + 1500,00 + 12000,00 = 19434,00 руб.	19434,00
11	**Резервный фонд** (расходуется по необходимости, остаток переходит на следующий год), статьи расходов предусматривают: • почтовые расходы • судебная пошлина для подачи исковых заявлений на судебные; • прочие непредвиденные расходы.	150000,00
12	Услуги по электронному документообороту	3000,00
13	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа).** С учетом поступлений по задолженностям за 2018, 2019, 2021 гг.	22040,25
	ИТОГО РАСХОДОВ:	1124052,50
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки. Площадь участков составляет 1449,08 соток. 1124052,50 / 1449,08 = 775,70 руб.	775,70

Председатель СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков