Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Смета на 2024 г.

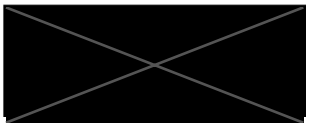
№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя в 2024 году.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ.	390600,00
2	**Услуги связи в 2024 году.**	3000,00
3	**Налог на земли общего пользования в 2024 году.**	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение учета начисления и поступления взносов (на сайте), контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей), рассылка информации).**	276000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео в 2024 году.**	113400,00
6	**Содержание дорог в 2024 году.**	147600,00
7	**Очистка дорог от снега. в 2024 году.**	302680,00
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2024 году**	9940,00
9	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Проведение ветки водопровода на ул. Земляничная в 2024 году.**	50959,00
10	**Замена насоса в скважине СПК «Байкальский» в 2024 году.**	179796,00
11	**Замена уличных ламп в 2024 году.**	36390,00
12	**Строительство контейнерной площадки и установка видеонаблюдения за контейнерной площадкой (приобретение оборудования видеонаблюдения).**	196000,00
13	**Строительство спортивной площадки по инициативному проекту с привлечением средств из областного бюджета в 2024 году.**	146551,00
14	**Услуги по уходу за прилегающей территорией возле контейнерной площадки и ул. СПК «Байкальский» в 2024 году.**	64200,00
15	**Резервный фонд 2024 года. в 2024 году.**	150000,00
16	**Услуги по электронному документообороту в 2024 году.**	4500,00
17	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2024 году.**	42105,44
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2147377,56
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки. Площадь участков составляет 1449,08 соток. 2147377,56 / 1449,08 = 1481,89 руб.	1481,89

Председатель правления
СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков

Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, платы, вносимой лицами, не являющимися членами кооператива на 2024 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 21750,00 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 3250,00 руб. (На руки 21750,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2023 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 50,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 725,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1275,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 5500,00 руб. З/п на руки + все налоги **32550,00** * 12 = 390600,00 руб.	390600,00
2	**Услуги связи**. Ежемесячная абонентская плата за услугу – 250,00 руб. Расчетная сумма на 2024 год составляет (250,00 * 12) = 3000,00 руб.	3000,00
3	**Налог на земли общего пользования.** Площадь земель общего пользования - 21155 м. кв. стоимость – 11 218 708,05 руб. Ставка налога 0,3%. Расчет 11 218 708,05 * 0,3% = 33 656,12 руб.	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение учета начисления и поступления взносов (на сайте), контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей), рассылка информации).** 23 000,00 * 12 = 276 000 руб.	276000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео.** 2024 год стоимость вывоза в месяц – 9450,00 руб. Стоимость работ по вывозу ТКО составит 9450,00 руб. * 12 = 113400,00 руб.	113400,00
6	**Содержание дорог 2024 год.** Отсыпка гравием и щебнем, работа фронтального погрузчика, работа грейдера. ПГС стоимость машины 25 тонн – 18000,00 руб. 18000,00 * 5 шт. = 90000,00 руб. Стоимость работы фронтального погрузчика 2200,00 руб. за 1 час работы. 2200,00 * 8 ч. = 17600,00 руб. Стоимость работы грейдера 4000,00 руб. один час работы. 4000,00 * 10 ч. = 40000,00 руб. Итого стоимость работ = 90000,00 + 17600,00 + 40000,00 = 147600,00 руб.	147600,00
7	**Очистка дорог от снега 2024 год.** Аренда самосвала – 2500,00 руб. 1 маш.час. Стоимость 2500,00 * 40 = 100000,00 руб. Работа погрузчика 2200,00 руб. за 1 час работы. 2200,00 * 50 (час.) = 110000,00 руб. Работа помощников с снеговыми лопатами 2 человека. Стоимость работы 2000,00 руб. 1 день работы 2 чел. * 5 дней * 2000,00 = 20000,00 руб. Вывоз снега на городской отвал грузовиком 12 тонн – 10 маш. * 5000 руб. рейс = 50000,00 руб. Стоимость приемки снега на отвале 270,00 руб. за 1 тонну Примерный вес одной машины 8,4 тонны, стоимость приема снега = 10 * 8,4 *270 руб. = 22680,00 руб. Итого стоимость работ по уборке снега = 100000,00 руб. + 110000,00 руб. + 20000,00 руб. 50000,00 руб. + 22680,00 руб. = 302680,00 руб.	302680,00
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2024 году** Потребление электроэнергии насосом в скважине составляет приблизительно 10000 кВт/ч. Стоимость электроэнергии в сельской местности 0,994 руб. за 1 кВт/ч. 10000 кВт/ч * 0,994 = 9940,00 руб.	9940,00
9	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Проведение ветки водопровода на ул. Земляничная в 2024 году.** ПНД труба 32 диаметра 100 м * 63,00 руб. = 6300,00 руб., отвод 32 диаметра 8 шт. * 123,00 руб. = 984,00 руб., угол компрессионный 90 гр. 32 диаметра 1 шт. * 155,00 руб. = 155,00 руб. кран ПНД 20*20 8 шт. * 270,00 руб. = 2160,00 руб., муфта компрессионная 20*3/4 8 шт. * 45,00 = 360,00 руб. Доставка МТР до СПК – 1000,00 руб. Работа по запуску летнего водопровода (сварка лопнувших металлических труб, замена старых труб на ПНД трубу ул. Березовая - ул. Цветочная, подготовка емкостей, диагностика пускового оборудования) – 30000,00 руб.	50959,00



	Работа по строительству линии летнего водопровода (ул. Земляничная) – 10000,00 руб. Итого затраты по строительству водопровода = Материалы + работа + Доставка МТР = 6300,00 руб. + 984,00 руб. + 155,00 + 2160,00 + 360,00 + 1000,00 + 30000,00 + 10000,00 = 50959,00 руб.	
10	**Замена насоса в скважине СПК «Байкальский» в 2024 году.** Насос 4TS 180/11 Belamos* - 1 шт.* 93500,00 руб. = 93500,00 руб. Работа по демонтажу насоса – 24200,00 руб. Работа по монтажу насоса – 19800,00 руб., работа крана 5 час. * 3500,00 руб. = 17500,00 руб., доставка оборудования – 2000,00 руб., ПНД труба 80 метров * 250,00 руб. = 20000,00 руб., угол компрессионный 90 гр. 2 шт. * 898,00 руб. = 1796,00 руб., расходные материалы – 1000,00 руб. Итого стоимость МТР и работ = 93500,00 + 24200,00 + 19800,00 руб. + 17500,00 + 2000,00 + 20000,00 + 1796,00 + 1000,00 = 179796,00 руб.	179796,00
11	**Замена уличных ламп.** Прожектор светодиодный 50 Вт трансформер нейтральный белый свет – 456,00 руб. 10 * 456,00 = 4560,00 руб. Замена светодиодных ламп Е40 50 W 10 шт. * 591,00 руб. = 5910,00 руб., замена ламп ДРЛ 250 Осрам Е40 10 шт. * 592,00 руб. = 5920,00 руб., Работа по замене одной лампы 500,00 руб. * 20 шт. = 10000,00 руб. Работа по замене фонарей 10 шт. * 1000 руб. = 10000,00 руб. Итого: 4560,00 + 5910,00 + 5920,00 + 10000,00 + 10000,00 = 36390,00 руб.	36390,00
12	**Строительство контейнерной площадки и установка видеонаблюдения за контейнерной площадкой (приобретение оборудования видеонаблюдения).** Стоимость проекта составила 196000,00 руб.	196000,00
13	**Строительство спортивной площадки по инициативному проекту с привлечением средств из областного бюджета в 2024 году.** Стоимость проекта 1465510,00 руб., затраты СПК = 1465510,00 руб. * 10 % = 146551,00 руб.	146551,00
14	**Услуги по уходу за прилегающей территорией возле контейнерной площадки и ул. СПК «Байкальский» в 2024 году.** Стоимость 5350,00 руб. * 12 = 64200,00 руб.	64200,00
15	**Резервный фонд 2024 года** (расходуется по необходимости, остаток переходит на следующий год), статьи расходов предусматривают: • почтовые расходы • судебная пошлина для подачи исковых заявлений на судебные приказы; • прочие непредвиденные расходы.	150000,00
16	**Услуги по электронному документообороту 2024 год.**	4500,00
17	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2024 году.** С учетом поступлений по задолженностям за 2021, 2022, 2023 гг.	42105,44
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2147377,56
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2024 году. Площадь участков СПК «Байкальский» составляет 1449,08 соток. 2147377,56 / 1449,08 = 1481,89 руб.	1481,89

Председатель правления
СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков

Расчёт стоимости целевого взноса на строительство дренажной канавы

Протяженность канавы – 347 м;

Стоимость работ:

Планировка – 347 м * 100 руб. = 34700 руб.

Выемка грунта – 347 м * 320 руб. = 111040 руб.

Погрузка грунта – 347 м * 640 руб. = 222080 руб.

Вывоз грунта – 347 м * 200 = 69400 руб.

Стоимость скальника – 347 м * 306,77 руб. = 106449,19 руб.

Укладка скальника – 347 м * 1056 руб. = 366432 руб.

Стоимость горизонтального бурения и трубы D225 – 461242,81 руб.

Стоимость работ и МТР всего – 1371344 руб.

Взнос с одного участка – 1371344 / 235 участков = 5835,51 руб.

Председатель правления
СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков

Дренажная канава

1. Траншея:
    - Ширина: 40 см
    - Высота: 40 см
    - Длина: 1 м
    - Объём: 0,16 м^3

2. Разбивка и планировка основания
    - Сумма: 100 рублей

3. Выемка грунта
    - Объём: 0,16 м^3
    - Цена: 2000 р/м^3
    - Сумма: 0,16 м^3 x 2000 р/м^3 = 320 рублей

4. Погрузка грунта
    - Вывоз с участка на тележке: 2000 р/м^3
    - Погрузка в автомобиль: 2000 р/м^3
    - Сумма: 0,16 м^3 x 4000 р/м^3 = 640 рублей

5. Вывоз грунта:

    При разработке грунт разрыхляется, увеличиваясь при этом в объёме. Именно данное количество грунта и транспортируется самосвалами к месту утилизации или складирования. Это явление называется первоначальным разрыхлением грунта, при этом характеризуясь

коэффициентом первоначального рыхления, представляющего собой отношение объёма уже разрыхленного грунта к его объёму в естественном состоянии.

- Объём: 0,16 м^3 x 1,27* = 0,20 м^3
- Цена: 1000 руб./м^3
- Сумма: 1000 руб./^{м3} x 0,20 ^{м3} = 200 рублей

*Коэффициент первоначального разрыхления грунтов

6. Скальник 40–70 мм:

Представляет собой разрушенный массив горных пород. Он обладает высокой прочностью. Применяется в строительстве, благоустройстве территории, ландшафтном дизайне.



- 1 м3: 1,65 т
- Цена: 792 руб./т
- Доставка: 370 руб./т
- Сумма: (0,16 м^3 x 1,65 т) x (792 р/т + 370 р/т) = 306,77 рублей

7. Укладка скальника
   - Подвоз на тележке: 2000 руб./т
   - Укладка в траншею: 2000 руб./т
   - Сумма: (2000 р/т + 2000 р/т) x (0,16 м^3 x 1,65 т) = 1056 рублей
8. Переход с ул. Центральная на ул. Солнечная
   - Горизонтальное бурение, 70 м: 4500 руб./ м.п.

- Труба 225 мм, 72 м: 146304 руб.
- Сумма: ((70 м х 4500 р.) + 146304 руб.) / 347 м. = 1329,41 рублей

Итого: общая сумма расходов на 1 м.п составила 3952 рубля.

