Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Смета на 2025 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя в 2025 году.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ.	390600,00
2	**Услуги связи в 2025 году.**	3600,00
3	**Налог на земли общего пользования в 2025 году.**	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение учета начисления и поступления взносов (на сайте), контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей), рассылка информации).**	276000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео в 2025 году.**	126000,00
6	**Содержание дорог в 2025 году.**	298000,00
7	**Очистка дорог от снега. в 2025 году.**	483000,00
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2025 году**	5530,00
9	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Проведение ветки водопровода на ул. Земляничная в 2025 году.**	76226,00
10	**Замена уличных ламп в 2025 году.**	36390,00
11	**Услуги по уходу за прилегающей территорией возле контейнерной площадки и ул. СПК «Байкальский» в 2025 году.**	64200,00
12	**Резервный фонд 2025 года.**	250000,00
16	**Услуги по электронному документообороту в 2025 году.**	7000,00
17	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2024 году.**	41004,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2091206,16
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки. Площадь участков составляет 1449,08 соток. 2091206,16 / 1449,08 = 1443,13 руб.	1443,13

Председатель правления
СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков

Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, платы, вносимой лицами, не являющимися членами кооператива на 2025 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 21750,00 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 3250,00 руб. (На руки 21750,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2025 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 50,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 725,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1275,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 5500,00 руб. З/п на руки + все налоги **32550,00** * 12 = 390600,00 руб.	390600,00
2	**Услуги связи**. Ежемесячная абонентская плата за услугу – 250,00 руб. Расчетная сумма на 2025 год составляет (300,00 * 12) = 3600,00 руб.	3600,00
3	**Налог на земли общего пользования.** Площадь земель общего пользования - 21155 м. кв. стоимость – 11 218 708,05 руб. Ставка налога 0,3%. Расчет 11 218 708,05 * 0,3% = 33 656,12 руб.	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение учета начисления и поступления взносов (на сайте), контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей), рассылка информации).** 23 000,00 * 12 = 276 000 руб.	276000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео.** 2025 год стоимость вывоза в месяц – 10500,00 руб. Стоимость работ по вывозу ТКО составит 10500,00 руб. * 12 = 126000,00 руб.	126000,00
6	**Содержание дорог 2025 год.** Отсыпка ЩПС, работа фронтального погрузчика, работа грейдера. ЩПС стоимость машины 12 тонн – 22000,00 руб. 22000,00 * 10 шт. = 220000,00 руб. Стоимость работы фронтального погрузчика 2800,00 руб. за 1 час работы. 2800,00 * 10 ч. = 28000,00 руб. Стоимость работы грейдера 5000,00 руб. один час работы. 4000,00 * 10 ч. = 50000,00 руб. Итого стоимость работ = 220000,00 + 28000,00 + 45000,00 = 298000,00 руб.	298000,00
7	**Очистка дорог от снега 2 раза за зиму 2025 год.** Аренда самосвала – 1600,00 руб. 1 маш.час. Стоимость 1600,00 * 60 = 96000,00 руб. Работа погрузчика 2800,00 руб. за 1 час работы. 2800,00 * 80 (час.) = 224000,00 руб. Работа помощников с снеговыми лопатами 2 человека. Стоимость работы 3500,00 руб. 1 день работы 8 часов 2 чел. * 8 дней * 3500,00 = 56000,00 руб. Вывоз снега на городской отвал грузовиком 25 тонн – 10 маш. * 10700 руб. рейс = 107000,00 руб. Итого стоимость работ по уборке снега = 96000,00 руб. + 224000,00 руб. + 56000,00 руб. + 107000,00 руб. = 483000,00 руб.	483000,00
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2025 году** Потребление электроэнергии насосом в скважине составляет приблизительно 5000 кВт/ч. Стоимость электроэнергии в сельской местности 1,106 руб. за 1 кВт/ч. 5000 кВт/ч * 1,106 = 5530,00 руб.	5530,00
9	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Замена трубы водопровода на ул. Цветочная - Березовая в 2025 году.** ПНД труба 63 диаметра 150 м * 222,00 руб. = 33300,00 руб., отвод седельный 63*1/2 10 шт. * 245,00 руб. = 2450,00 руб., угол компрессионный 90 гр. 63 диаметра 2 шт. * 898,00 руб. = 1796,00 руб. кран ПНД 20*20 10 шт. * 270,00 руб. = 2700,00 руб., муфта компрессионная 20*1/2 10 шт. * 45,00 = 450,00 руб., кран ПНД 63*63 1 шт. * 3030 = 3030,00 руб. Доставка МТР до СПК – 2500,00 руб. Работа по запуску летнего водопровода (сварка лопнувших металлических труб, замена старых труб на ПНД трубу ул. Березовая - ул. Цветочная, подготовка емкостей, диагностика пускового оборудования) – 30000,00 руб.	76226,00

AnyScanner

	Итого затраты по строительству водопровода = Материалы + работа + Доставка МТР = 33300,00 руб. + 2450,00 руб. + 1796,00 + 2700,00 + 450,00 + 3030,00 + 2500,00 + 30000,00 = 76226,00 руб.	
10	**Замена уличных ламп в 2025 году.** Прожектор светодиодный 50 Вт трансформер нейтральный белый свет – 456,00 руб. 10 * 456,00 = 4560,00 руб. Замена светодиодных ламп Е40 50 W 10 шт. * 591,00 руб. = 5910,00 руб., замена ламп ДРЛ 250 Осрам Е40 10 шт. * 592,00 руб. = 5920,00 руб., Работа по замене одной лампы 500,00 руб. * 20 шт. = 10000,00 руб. Работа по замене фонарей 10 шт. * 1000 руб. = 10000,00 руб. Итого: 4560,00 + 5910,00 + 5920,00 + 10000,00 + 10000,00 = 36390,00 руб.	36390,00
11	**Услуги по уходу за прилегающей территорией возле контейнерной площадки и ул. СПК «Байкальский» в 2025 году.** Стоимость 5350,00 руб. * 12 = 64200,00 руб.	64200,00
12	**Резервный фонд 2025 года** (расходуется по необходимости, остаток переходит на следующий год), статьи расходов предусматривают: • почтовые расходы • судебная пошлина для подачи исковых заявлений на судебные приказы; • прочие непредвиденные расходы (ремонты контейнерной площадки, субботники, увеличение стоимости МТР и работ в связи с инфляцией). • возможные судебные расходы, связанные с процессом в отношении земель общего пользования СПК «Байкальский»	250000,00
13	**Услуги по электронному документообороту 2025 год.**	7000,00
14	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2025 году.** С учетом поступлений по задолженностям за 2021, 2022, 2023 гг.	41004,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2091206,16
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2025 году. Площадь участков СПК «Байкальский» составляет 1449,08 соток. 2091206,16 / 1449,08 = 1443,13 руб.	1443,13

Председатель правления
СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков

ОГРН 1033802455160
ИНН 3827010931

SCAN AnyScanner