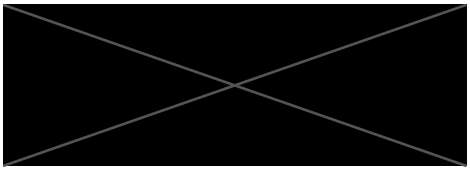
Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Смета на 2026 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя в 2026 году.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ.	548040,00
2	**Услуги связи в 2026 году.**	5522,10
3	**Налог на земли общего пользования в 2026 году.**	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий, контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей).**	125000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео в 2026 году.**	505268,61
6	**Фактические расходы по уборке снега в декабре 2025 года.**	461700,00
7	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2026 году**	6230,00
8	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Проведение ветки водопровода на ул. Земляничная в 2026 году.**	66688,00
9	**Замена уличных ламп в 2026 году и ремонт фонарей освещения.**	55332,77
10	**Услуги по уходу за контейнерной площадкой СПК «Байкальский» в 2026 году.**	16500,00
11	**Резервный фонд 2026 года.**	250000,00
12	**Услуги по электронному документообороту в 2026 году.**	12019,68
13	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2026 году.**	41004,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2126961,32
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2026 году. Площадь участков составляет 1406,94 соток. 2126961,32/ 1406,94 = 1511,76 руб.	1511,76

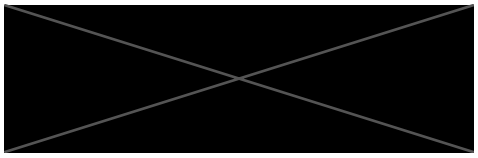
Председатель правления
СПК «Байкальский»  М.В. Щербаков

Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, платы, вносимой лицами, не являющимися членами кооператива на 2026 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 35000,00 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 4550,00 руб. (На руки 30450,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2026 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 70,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 1115,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1785,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 7700,00 руб. З/п на руки + все налоги **45670,00** * 12 = 548040,00 руб.	548040,00
2	**Услуги связи**. Январь 2026 – 406,66 руб., февраль – 413,49 руб., март – 467,54 руб., остальные 9 месяцев по – 470,49 руб. Расчетная сумма на 2026 год составляет 406,66 + 413,49 + 467,54 + (470,49 * 9) = 5522,10 руб.	5522,10
3	**Налог на земли общего пользования.** Площадь земель общего пользования - 21155 м. кв. стоимость – 11 218 708,05 руб. Ставка налога 0,3%. Расчет 11 218 708,05 * 0,3% = 33 656,12 руб.	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий, контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей).** 25 000,00 руб. * 5 мес. = 125 000 руб.	125000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео.** 2026 год стоимость вывоза в месяц – (40978,84 руб.*9 мес.) + (45486,35 руб.*3 мес.) Стоимость работ по вывозу ТКО составит 368809,56 руб. + 136459,05 руб. = 505268,61 руб.	505268,61
6	**Фактические расходы по уборке снега в декабре 2025 года.** Уборка снега с территории СПК «Байкальский» декабрь 2025 года – 251700,00 руб. Вывоз снега на полигон – 210000,00 руб. Итого: 251700,00 + 210000,00 = 461700,00	461700,00
7	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2026 году** Потребление электроэнергии насосом в скважине составляет приблизительно 5000 кВт/ч. Стоимость электроэнергии в сельской местности 1,246 руб. за 1 кВт/ч. 5000 кВт/ч * 1,246 = 6230,00 руб.	6230,00
8	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Замена трубы водопровода на ул. Цветочная - Березовая в 2026 году.** ПНД труба 63 диаметра 150 м * 150,00 руб. = 22500,00 руб., отвод седельный 63*1/2 10 шт. * 180,00 руб. = 1800,00 руб., угол компрессионный 90 гр. 63 диаметра 6 шт. * 594,00 руб. = 3564,00 руб. кран ПНД 20*20 10 шт. * 292,00 руб. = 2920,00 руб., муфта компрессионная 20*1/2 1 шт. * 34,00 = 34,00 руб., кран ПНД 63*63 1 шт. * 1870 = 1870,00 руб. Доставка МТР до СПК – 4000,00 руб. Работа по запуску летнего водопровода (сварка лопнувших металлических труб, замена старых труб на ПНД трубу ул. Березовая - ул. Цветочная, подготовка емкостей, диагностика пускового оборудования) – 30000,00 руб. Итого затраты по строительству водопровода = Материалы + работа + Доставка МТР = 22500,00 руб. + 1800,00 руб. + 3564,00 + 2920,00 + 34,00 + 1870,00 + 4000,00 + 30000,00 = 66688,00 руб.	66688,00
9	**Замена уличных ламп в 2026 году и ремонт фонарей освещения.** Прожектор светодиодный Джазвей 50 Вт – 924,81 руб. * 5 = 4624,05 руб., светодиодные лампы Джазвей Е40 50 W 5 шт. * 404,78 руб. = 2023,90 руб., светодиодные лампы Джазвей Е40 65 W 5 шт. * 550,02 руб. = 2750,1 руб. светодиодные лампы	

	Джазвей Е40 50 W 5 шт. * 336,4 руб. = 1682,00 руб., лампы ДРВ 250 Осрам Е40 2 шт. * 824,33 руб. = 1648,66 руб., лампы ДРВ 250 Филипс Е40 2 шт. * 877,08 руб. = 1754,16 руб., фотореле – 424,95 руб.*2 шт. = 849,9 руб. Доставка МТР 2 раза * 750,00 руб. = 1500,00 руб. Работа по замене одной лампы 1500,00 руб. * 19 шт. = 28500,00 руб. Работа по замене прожекторов 5 шт. * 2000 руб. = 10000,00 руб. Итого: 4624,05 + 2023,90 + 2750,10 + 1682,00 + 1648,66 + 1754,16 + 849,9 + 1500,00 + 28500,00 + 10000,00 = 55332,77 руб.	55332,77
10	**Услуги по уходу за контейнерной площадкой СПК «Байкальский» в 2026 году.** Колеса грузовые для баков – 5 шт. * 600,00 руб. = 3000,00 руб., замена колес 5 шт. * 500,00 руб. = 2500,00 руб., ремонт дверей на контейнерной площадке (сварка, регулировка) – 3 шт. * 1000,00 руб. = 3000,00 руб. Вывоз крупногабаритного мусора на полигон 1 рейс с погрузкой – 8000,00 руб. Итого: 3000,00 + 2500,00 + 3000,00 + 8000,00 = 16500,00 руб.	16500,00
11	**Резервный фонд 2026 года** (расходуется по необходимости, остаток переходит на следующий год), статьи расходов предусматривают: • почтовые расходы • судебная пошлина для подачи исковых заявлений на судебные приказы, судебная пошлина на суды общей юрисдикции; • прочие непредвиденные расходы (возможные штрафы, увеличение стоимости МТР и работ в связи с инфляцией). • судебные расходы, связанные с процессом в отношении земель общего пользования СПК «Байкальский», взысканием задолженности по взносам с должников через суд.	250000,00
12	**Услуги по электронному документообороту 2026 год.**	12019,68
13	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2026 году.**	41004,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2126961,32
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2026 году. Площадь участков СПК «Байкальский» составляет 1406,94 соток. 2126961,32/ 1406,94 = 1511,76 руб.	1511,76

Председатель правления
СПК «Байкальский»  М.В. Щербаков