Садоводческий потребительский кооператив "Байкальский"
ИНН 3827010931, ОГРН 1033802456160
664000, Иркутская область, Иркутский район, с.п. Молодежное,
тер. СПК «Байкальский»

ПРОТОКОЛ № 13 от 20.12.2025
Очно-заочного Общего собрания членов и собственников садоводческого потребительского кооператива «Байкальский»

Иркутская область
Иркутский район
Пос. Молодежный, 11

Начало собрания: 22.11.2025
Окончание собрания: 20.12.2025

Форма проведения – очно-заочное. Для проведения очно-заочного собрания, были подготовлены и опечатаны в присутствии членов и собственников земельных участков ящики для голосования в количестве 2 (Двух) шт. 22.11.2025, прилагается акт опломбирования (пломбы: Р1915052, Р1915051, 90309174, 90309172).

В соответствии с п. 23 ст. 17 федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», т.к. Общее собрание членов и собственников СПК «Байкальский», состоявшегося 22.11.2025 не имело кворума, то дальнейшее решение Общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки может быть принято путем проведения очно-заочного голосования, в связи с чем было проведено Общее собрание в очно-заочной форме.

Проголосовали:

В очно-заочном Общем собрании приняли участие 106 садоводов заочно (ранее всю информацию по повестке они получали и были с ней ознакомлены).

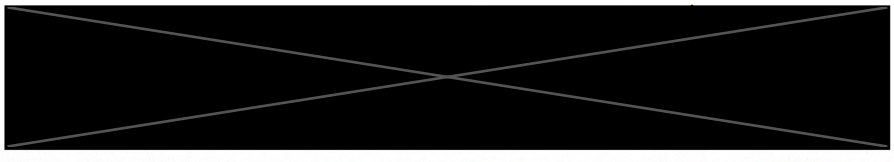
Из 123 членов СПК «Байкальский» приняли участие в очно-заочном Общем собрании – 74 члена, кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания **ИМЕЕТСЯ**. Из 138 собственников участков в СПК «Байкальском, приняли участие 32 собственника.

Голосование проходило в виде опроса по Бюллетеням в которые включены вопросы повестки очно-заочного Общего собрания СПК «Байкальский».

В едином бюллетене голосовали все (члены и собственники), при подсчете голосов, счетная комиссия сортировала, и подсчитывала голоса согласно регламента по вопросам, относящимся к членам (вопросы бюллетеня № 1, 2, 3, 4, 5) и по вопросам касающихся всех без исключения (вопросы бюллетеня № 6, 7).

Повестка собрания

1. Отчёт правления и председателя о проделанной работе в 2025 г.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2025 г.
3. Избрание членов правления СПК «Байкальский» на 2026 – 2027 гг.
4. Избрание председателя СПК «Байкальский» на 2026 – 2027 гг.
5. Избрание ревизионной комиссии СПК «Байкальский» на 2026 – 2027 гг.
6. Утверждение сметы 2026 год и ФЭО сметы на 2026 год.
7. Утверждение сметы по уборке снега и вывозу его на полигон в 2026 году.



AnyScanner

1. **Утверждение отчета правления и председателя о проделанной работе**

Финансово-хозяйственная деятельность СПК «Байкальский» за период с 31.10.2024 по 30.10.2025 года.

Доходы СПК «Байкальский»:

На начало отчетного периода на 31.10.2024 на счете СПК «Байкальский» было **9489,25** руб. За отчетный период с 31.10.2024 по 30.10.2025 на расчетный счет СПК «Байкальский» поступило – **2314571,93** руб., в том числе: членские взносы – **1959864,98** руб., целевые взносы – **221046,84** руб., взыскание по исполнительным листам 2025 года – **133660,11** руб.

Собираемость взносов составила:

- 2025 год членские – 93,65 %;
- 2024 год целевые – 16,51 %;

Расходы СПК «Байкальский»: 1844771,22 руб.

За отчетный период было израсходовано на текущую деятельность СПК «Байкальский» - 1844771,22 руб. В том числе:

- За уборку снега с территории СПК было оплачено – 483000,00 руб.;
- За электроэнергию, потребленную насосом для скважины – 4446,08 руб.;
- За услуги связи перечислено – 4329,51 руб.;
- За услуги РТ-Нео по вывозу мусора с контейнерной площадки – 430527,07 руб.
- За услуги по электронному документообороту – 8660,00 руб.
- Ремонт и запуск летнего водопровода – 16050,00 руб.
- Замена ламп освещения, установка новых прожекторов, подключение фонарей, демонтаж и монтаж провода СИП – 33953,61 руб.
- Земельный налог – 32811,00 руб.
- Оплата за услуги по компьютерным технологиям (ведение сайта spk38.ru, внесение данных по платежам), контроль камер видеонаблюдения – 184000,00 руб.
- Содержание проездов в СПК (грейдирование, подсыпка) – 89880,00 руб.
- Комиссия банка за прием наличных – 41178,00 руб.
- Зарплата председателя за прошлые периоды 2024 – 2025 гг. и налоги с неё – 0,00 руб., в т.ч. НДФЛ – 0,00 руб., страховые взносы – 0,00 руб.
- Погашение задолженности на строительство канавы для водоотведения с территории СПК «Байкальский» - 455213,19 руб.

№ п/п	Наименование расходов:	ПЛАН Сумма, руб.	ФАКТ исполнения, руб.	% исполнения
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ	390600,00	0	0
[redacted]				

SCAN AnyScanner

2	**Услуги связи**	3600,00	4329,51	120,26
3	**Налог на земли общего пользования.**	33656,12	32811,00	97,49
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение бухгалтерского учета).**	276000,00	184000,00	66,67
5	**Вывоз мусора бытового.**	126000,00	430527,07	341,69
6	**Содержание дорог.**	298000,00	89880,00	30,16
7	**Очистка дорог от снега.**	483000,00	483000,00	100
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2024 году**	5530,00	4446,08	80,40
9	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Проведение ветки водопровода на ул. Земляничная в 2024 году.**	76226,00	16050,00	21,05
10	**Приобретение и замена уличных ламп.**	36390,00	33953,61	93,30
11	**Услуги по уходу за прилегающей территорией возле контейнерной площадки и ул. СПК «Байкальский» в 2025 году.**	64200,00	43730,9	68,12
12	**Резервный фонд**	250000,00	472205,05	188,88
13	**Услуги по электронному документообороту**	7000,00	8660,00	123,71
14	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа**	41004,04	41178,00	100,42
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2091206,16	1844771,22	88,22

В феврале и марте 2025 года была организована работа по уборке снега с проездов СПК «Байкальский», стоимость работ составила – 483000,00 руб.

В мае 2025 года был организован субботник, силами подрядной организации произведена уборка территории общего пользования СПК «Байкальский», мусор, который был собран в рамках субботника, вывезен с помощью администрации МО Молодежного.

В отчетном периоде была организована замена ламп освещения, ремонт фонарей, замена фотореле, подключение новых фонарей стоимость материалов и работ составила – 33953,61 руб.

Весной 2025 года был проведен ремонт летнего водопровода по ул. Цветочная - ул. Садовая. Стоимость материалов и работ составила – 16050,00 руб.

[redacted]

AnyScanner

В отчетном периоде была организована работа по вывозу ТКО с контейнерной площадки региональным оператором «РТ-Нео», услуги оплачены за 11 месяцев – 430527,07 руб. Стоимость услуг возросла в связи с увеличением нормативов по вывозу ТКО.

В отчетном периоде была организована работа по подсыпке и планировке ул. Радужной СПК «Байкальский», стоимость материалов и работ составила – 89880,00 руб.

В 2025 году была проведена работа по взысканию задолженностей по взносам с садоводов, имеющих задолженности за последние два, три года. Сумма взысканий составила – 133660,11 руб. Правление вынуждено вести данную работу и призывает всех садоводов вносить оплату по взносам своевременно, так эти средства направлены на развитие нашего СПК.

Также в 2025 году была погашена задолженность перед подрядными организациями за МТР и копку траншеи и укладывания в нее булыжника в сумме 455213,19 руб.

В заключении правление СПК «Байкальский» выражает благодарность жителям и неравнодушным людям, принявшим активное участие в благоустройстве СПК «Байкальский» и администрации МО Молодежного.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
70	3	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение **утвердить** отчет председателя и правления о проделанной работе в 2025 году.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период 01.11.2024 г. по 31.10.2025г.

Ревизионная комиссия в составе: [redacted], [redacted], [redacted] провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СПК «Байкальский» за период с 01.11.2024 г. по 31.10.2025 года.

Для проверки были предоставлены следующие документы:

- выгрузка из банка;
- первичные документы (товарные чеки, платежные поручения, счета, акты выполненных работ, УПД, товарные накладные, договоры);
- оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета, карточки бухгалтерских счетов.

В процессе проверки установлено следующее:

1. Доходная часть сметы

Остаток средств на 01.11.2024 г. – 9 489,25 рублей

За проверяемый период на счет СПК поступило 2 339 273,93 рубля, в том числе:

- членских взносов и долгов за прошлые периоды – 1 978 731,47 руб.,
- целевых взносов – 226 882,35 руб.
- взыскание долгов в судебном порядке – 133 660,11 руб.
- остаток средств на счете на 01.11.2024 года – 503 991,96 рублей.

2. Расходная часть сметы

Расходы денежных средств за отчетный период составили – 1 844 771,22 руб., в том числе:

- Вознаграждение председателю за отчетный период не перечислялось;

[redacted]

[redacted]

AnyScanner

- Недоимка в СФР – 2 991,86 руб.
- Страховые взносы - 0 руб.;
- Земельный налог – 32 811,00 руб. (от сметы 97 %);
- Услуги связи – 4 329,51руб. (от сметы 120 %);
- Ведение сайта spk38.ru, внесение данных по платежам, актуализация информации – 184 000,00 руб. (от сметы 66%);
- РТ-НЭО Иркутск по вывозу мусора – 430 527,07 руб. (от сметы 341 %);
- Содержание дорог (ул. Радужная) – 89 880,00 руб. (от сметы 30 %);
- Очистка дорог от снега – 483 000,00 руб. (от сметы 100 %);
- Оплата э/энергии, потребленной насосом скважины – 4 446,08 руб. (от сметы 80%);
- Ремонт летнего водопровода – 16 050,00 руб. (от сметы 21 %);
- Замена ламп освещения, установка новых прожекторов, подключение фонарей – 33 953,61 Руб. (от сметы 93 %);
- Услуги по уборке территории возле контейнерной площадки (в том числе вывоз крупногабаритного мусора, субботник, мелкий ремонт контейнерной площадки) – 43 730,90 руб. (от сметы 68 %);
- За электронный документооборот – 8 660,00 руб. (от сметы 123%);
- Комиссия банка – 41 178,00 руб. (от сметы 100 %);
- Оплачено за счет резервного фонда (госпошлины по исковым на должников – 14 000,00 руб.
- Оплата задолженности по строительству канавы водоотведения – 455 213,19 руб.

В результате ревизионной проверки за период с 01.11.2024 г. по 31.10.2025г. нарушений не выявлено. Движение денежных средств осуществляется через расчетный счет безналичным путем. Взаимоотношения с контрагентами оформлены на договорной основе или с использованием выставляемых счетов. Первичные документы оформляются согласно требованиям. Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С Бухгалтерия. Информация своевременно отражается на сайте СПК.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
69	2	2

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение **утвердить** отчет ревизионной комиссии.

3. Избрание членов правления СПК «Байкальский»:

Избрать в члены правления М.В. Щербакова.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
71	2	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года М.В. Щербакова.

[redacted]

AnyScanner

Избрать в члены правления О.В. Тархнишвили.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
69	4	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года О.В. Тархнишвили.

Избрать в члены правления Т.Л. Тар[redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
69	4	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года Т.Л. Тар[redacted]

Избрать в члены правления А.А. Мах[redacted]

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
68	4	2

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года А.А. Мах[redacted]

4. Избрание председателя СПК «Байкальский».

По вопросу избрания на должность председателя СПК «Байкальский» За Щербакова М.В. проголосовало – 67 членов СПК «Байкальский».

Общим собранием членов и собственников СПК «Байкальский» на должность председателя СПК «Байкальский» избран М.В. Щербаков сроком на 2 (Два) года 2026 – 2027 гг.

5. Избрание ревизионной комиссии СПК «Байкальский».

Избрать в члены ревизионной комиссии Зах[redacted] Е.А.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
71	2	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года Е.А. Зах[redacted] 2026 – 2027 гг.

Избрать в члены ревизионной комиссии Ив[redacted] Г.Н.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
70	3	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года Ив[redacted] Г.Н. 2026 – 2027 гг.

Избрать в члены ревизионной комиссии Ток[redacted] Н.Н.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
71	2	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение избрать в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года Ток[redacted] Н.Н. 2026 – 2027 гг.

[redacted]

AnyScanner

6. Утверждение сметы на 2026 год и ФЭО на 2026 год.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
97	7	1

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение утвердить смету на 2026 год.

7. Утверждение сметы по уборке снега и вывозу его на полигон в 2026 году.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
76	19	10

Общим собранием СПК «Байкальский» принято решение утвердить смету по уборке снега на 2026 год.

Председатель Общего собрания СПК «Байкальский» [redacted] В. Щербаков

Члены счетной комиссии:

[redacted] Н. (член СПК «Байкальский)

А. (член СПК «Байкальский)

(член СПК «Байкальский»)

А. (собственник участка СПК «Байкальский»)

К данному протоколу приобщаются:

- объявление о проведении Общего очно-заочного собрания на 1 л. в 1 экз.;

- акт об опломбировании ящика для голосования на 1 л. в 1 экз.;

- отчет ревизионной комиссии на 2 л. в 1 экз.;

- смета 2026 года на 1 л. в 1 экз.;

- финансово-экономическое обоснование сметы 2026 года на 1 л. в 1 экз.;

- смета мероприятий по уборке снега с проездов СПК «Байкальский» 2026 год на 1 л. в1 экз.;

- финансово-экономическое обоснование сметы мероприятий по уборке снега с проездов СПК «Байкальский» 2026 год на 1 л. в1 экз.;

- регистрационные листы очной части общего собрания СПК собственников (индивидуалов) на 7 л. в 1 экз. и членов СПК «Байкальский» на 6 л. в 1 экз.;

- доверенности на участие в общем собрании от собствввенников на 2 л. в 1 экз.

- регистрационные листы заочной части общего собрания СПК собственников (индивидуалов) на 7 л. в 2 экз. и членов СПК «Байкальский» на 6 л. в 2 экз.;

- бюллетени для голосования на 109 л. в 1 экз;

- ведомости подсчета голосов членов СПК «Байкальский» на 3 л. в 1 экз.;

- ведомость подсчета голосов собственников (индивидуалов) СПК «Байкальский» на 1 л. в 1 экз.;

- итоговая ведомость подсчета голосов по вопросам повестки Общего собрания СПК «Байкальский» от 20.12.2025 на 1 л. в 1 экз.

[redacted]

SCAN AnyScanner