Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Смета на 2026 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя в 2026 году.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ.	548040,00
2	**Услуги связи в 2026 году.**	4440,00
3	**Налог на земли общего пользования в 2026 году.**	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение учета начисления и поступления взносов (на сайте), контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей), рассылка информации).**	300000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео в 2026 году.**	518958,60
6	**Содержание дорог в 2026 году.**	175000,00
7	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2026 году**	6230,00
9	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Проведение ветки водопровода на ул. Земляничная в 2026 году.**	81056,00
10	**Замена уличных ламп в 2026 году.**	36390,00
11	**Услуги по уходу за прилегающей территорией возле контейнерной площадки и ул. СПК «Байкальский» в 2026 году.**	64200,00
12	**Резервный фонд 2026 года.**	250000,00
13	**Услуги по электронному документообороту в 2026 году.**	10000,00
14	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2026 году.**	41004,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2068974,76
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2026 году. Площадь участков составляет 1406,94 соток. 2068974,76 / 1406,94 = 1470,55 руб.	1470,55

Председатель правления
СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков

Садоводческий потребительский кооператив СПК «Байкальский»

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса, платы, вносимой лицами, не являющимися членами кооператива на 2026 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 35000,00 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 4550,00 руб. (На руки 30450,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2026 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 70,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 1115,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1785,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 7700,00 руб. З/п на руки + все налоги **45670,00** * 12 = 624960,00 руб.	548040,00
2	**Услуги связи.** Ежемесячная абонентская плата за услугу – 370,00 руб. Расчетная сумма на 2026 год составляет (370,00 * 12) = 4440,00 руб.	4440,00
3	**Налог на земли общего пользования.** Площадь земель общего пользования - 21155 м. кв. стоимость – 11 218 708,05 руб. Ставка налога 0,3%. Расчет 11 218 708,05 * 0,3% = 33 656,12 руб.	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение учета начисления и поступления взносов (на сайте), контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей), рассылка информации).** 25 000,00 * 12 = 300 000 руб.	300000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео.** 2026 год стоимость вывоза в месяц – (41187,19 руб.*6 мес.) + (45305,91 руб.*6 мес.) Стоимость работ по вывозу ТКО составит 247123,14 руб. + 271835,46 руб. = 518958,6 руб.	518958,60
6	**Содержание дорог 2026 год.** Отсыпка ПГС, работа фронтального погрузчика, работа грейдера. ПГС стоимость машины 20 тонн – 20000,00 руб. 20000,00 * 5 шт. = 100000,00 руб. Стоимость работы фронтального погрузчика 3000,00 руб. за 1 час работы. 3000,00 * 5 ч. = 15000,00 руб. Стоимость работы грейдера 6000,00 руб. один час работы. 6000,00 * 10 ч. = 60000,00 руб. Итого стоимость работ = 100000,00 + 15000,00 + 60000,00 = 175000,00 руб.	175000,00
7	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2026 году** Потребление электроэнергии насосом в скважине составляет приблизительно 5000 кВт/ч. Стоимость электроэнергии в сельской местности 1,246 руб. за 1 кВт/ч. 5000 кВт/ч * 1,246 = 6230,00 руб.	6230,00
8	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Замена трубы водопровода на ул. Цветочная - Березовая в 2026 году.** ПНД труба 63 диаметра 150 м * 250,00 руб. = 37500,00 руб., отвод седельный 63*1/2 10 шт. * 258,00 руб. = 2580,00 руб., угол компрессионный 90 гр. 63 диаметра 2 шт. * 898,00 руб. = 1796,00 руб. кран ПНД 20*20 10 шт. * 270,00 руб. = 2700,00 руб., муфта компрессионная 20*1/2 10 шт. * 45,00 = 450,00 руб., кран ПНД 63*63 1 шт. * 3030 = 3030,00 руб. Доставка МТР до СПК – 3000,00 руб. Работа по запуску летнего водопровода (сварка лопнувших металлических труб, замена старых труб на ПНД трубу ул. Березовая - ул. Цветочная, подготовка емкостей, диагностика пускового оборудования) – 30000,00 руб. Итого затраты по строительству водопровода = Материалы + работа + Доставка МТР = 37500,00 руб. + 2580,00 руб. + 1796,00 + 2700,00 + 450,00 + 3030,00 + 3000,00 + 30000,00 = 81056,00 руб.	81056,00



AnyScanner

9	**Замена уличных ламп в 2026 году.** Прожектор светодиодный 50 Вт трансформер нейтральный белый свет – 456,00 руб. 10 * 456,00 = 4560,00 руб. Замена светодиодных ламп Е40 50 W 10 шт. * 591,00 руб. = 5910,00 руб., замена ламп ДРЛ 250 Осрам Е40 10 шт. * 592,00 руб. = 5920,00 руб., Работа по замене одной лампы 500,00 руб. * 20 шт. = 10000,00 руб. Работа по замене фонарей 10 шт. * 1000 руб. = 10000,00 руб. Итого: 4560,00 + 5910,00 + 5920,00 + 10000,00 + 10000,00 = 36390,00 руб.	36390,00
10	**Услуги по уходу за прилегающей территорией возле контейнерной площадки и ул. СПК «Байкальский» в 2025 году.** Стоимость 5350,00 руб. * 12 = 64200,00 руб.	64200,00
11	**Резервный фонд 2026 года** (расходуется по необходимости, остаток переходит на следующий год), статьи расходов предусматривают: • почтовые расходы • судебная пошлина для подачи исковых заявлений на судебные приказы; • прочие непредвиденные расходы (ремонты контейнерной площадки, субботники, увеличение стоимости МТР и работ в связи с инфляцией). • возможные судебные расходы, связанные с процессом в отношении земель общего пользования СПК «Байкальский»	250000,00
12	**Услуги по электронному документообороту 2026 год.**	10000,00
13	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2026 году.**	41004,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2068974,76
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2026 году. Площадь участков СПК «Байкальский» составляет 1406,94 соток. 2068974,76/ 1406,94 = 1470,55 руб.	1470,55

Председатель правления
СПК «Байкальский» [redacted] М.В. Щербаков