Садоводческий потребительский кооператив "Байкальский"
ИНН 3827010931, ОГРН 1033802456160
664000, Иркутская область, Иркутский район, с.п. Молодежное,
тер. СПК «Байкальский»

ПРОТОКОЛ № 14 от 15.03.2026
Очного Общего собрания членов и собственников садоводческого потребительского кооператива «Байкальский»

Иркутская область
Иркутский район
Пос. Молодежный, 11

15.03.2026

Форма проведения – очная.

Место проведения: 664038, Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодежный,11, (Дом культуры).

Время начала собрания: 09:00 ч.

Время окончания собрания: 10:35 ч.

В начале Общего собрания были даны разъяснения участникам собрания и их представителям по доверенностям, что:

- В соответствии с п. 20 статьи 17 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а также с п. 4.2.12. Устава СПК «Байкальский» Общее собрание Кооператива ведет председатель правления Кооператива.

- участники, прибывшие после начала собрания, могут зарегистрироваться на входе и присоединиться к голосованию по тем вопросам повестки, обсуждение которых еще не началось. Возврат к вопросам, по которым голосование уже завершено, регламентом не предусмотрен.

Прежде чем перейти к обсуждению повестки Общего собрания садоводам были даны разъяснения по предыдущему собранию от 22.11.2025 г.

Ранее в адрес правления поступило сообщение от садовода о намерении обратиться в суд. В ответ правление предложило автору уточнить свои возражения с указанием конкретных норм закона, чтобы устранить возможные разногласия в досудебном порядке. Однако уточнений не последовало, и кооператив получил судебный иск, из которого мы впервые узнали суть позиции заявителя.

Несмотря на то, что обоснованность этих доводов еще не подтверждена, правление СПК «Байкальский» заинтересовано в отсутствии конфликтов и полной легитимности наших общих решений. Изучив доводы иска, правление приняло решение провести голосование по тем же вопросам в целях последующего подтверждения ранее принятых решений. Это снимет любые вопросы к процедуре и позволит устранить разногласия, подтвердив реальную волю большинства членов кооператива.

В связи с этим, для полного подтверждения волеизъявления садоводов и в целях окончательного урегулирования имеющихся разногласий, сегодня предлагается повторно проголосовать по вопросам, рассматривавшимся на собрании 22.11.2025 г. Это позволит закрепить позицию кооператива в строгом соответствии с действующим законодательством и исключить предмет судебного спора.



Повестка Общего собрания от 15.03.2026 г. состоит из 8 (восьми) вопросов по которым необходимо принять решение:

1. Об отмене/изменении ранее принятого решения 22.11.2025 г. и принятии нового решения по тем же вопросам
2. Отчёт правления и председателя о проделанной работе в 2025 году
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2025 год
4. Избрание членов правления СПК «Байкальский»
5. Избрание председателя СПК «Байкальский»
6. Избрание членов ревизионной комиссии
7. Утверждение сметы на 2026 год и ФЭО сметы на 2026 год
8. Утверждение сметы по уборке снега и вывозу его на полигон в 2026 году

Председателем Общего собрания было предложено выбрать секретаря Общего собрания из присутствующих. В зале из присутствующих подняла руку [redacted] Больше желающих стать секретарем Общего собрания не было. После чего было предложено проголосовать за кандидатуру [redacted]

Большинством голосов на собрании принято решение секретарем Общего собрания назначить [redacted].

Далее было предложено выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов, а также подтверждения кворума Общего собрания СПК «Байкальский». «Кто желает быть членом счетной комиссии?» В зале из присутствующих подняли руки 5 (пять) садоводов:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Было предложено проголосовать за [redacted] Большинством голосов из присутствующих было принято решение назначить членом счетной комиссии [redacted]

Было предложено проголосовать за [redacted] Большинством голосов из присутствующих было принято решение назначить членом счетной комиссии [redacted]

Было предложено проголосовать за [redacted]. Большинством голосов из присутствующих было принято решение назначить членом счетной комиссии [redacted]

Было предложено проголосовать за [redacted] Большинством голосов из присутствующих было принято решение назначить членом счетной комиссии [redacted].

Было предложено проголосовать за [redacted]. Большинством голосов из присутствующих было принято решение отказать [redacted] быть членом счетной комиссии.

[redacted] спросила: «У вас сколько доверенностей?»

[redacted]: «Девяносто пять.»

[redacted]: «А фамилии можете озвучить?»

[redacted]: «После собрания все…»

[redacted]: «Нет, мы же должны знать.»

[redacted]

Было предложено предоставить регистрационные листы счетной комиссии.

[redacted]: «Девяносто пять, это большая сумма. Это не пять и не десять.»

[redacted]: «Все правильно.»

[redacted]: «Поэтому пожалуйста озвучьте. У нас тут двадцать пять всего в зале.»

Для прозрачности процесса голосования председателем собрания была приглашена [redacted], для ознакомления с доверенностями лично. Примерно 9 (Девять) минут [redacted] знакомилась с доверенностями садоводов, удостоверившись в их наличии, [redacted] проследовала в зал, после чего Общее собрание было продолжено.

Далее было предложено счетной комиссии подтвердить кворум Общего собрания на основании регистрационных листов и представленных доверенностей.

В очном Общем собрании 15.03.2026 года приняли участие 118 членов и собственников лично и по доверенностям.

Счетной комиссией было подтверждено, что из 124 членов СПК «Байкальский» приняли участие в Общем собрании – 92 члена, кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания **ИМЕЕТСЯ**.

Далее Общему собранию было предложено утвердить порядок проведения Общего собрания СПК «Байкальский».

Повестка дня (без изменений).
Форма голосования — очная, открытая (поднятием рук).
Регламент: доклад → вопросы не более 5 минут → голосование по каждому вопросу повестки.
Подсчёт голосов — счётная комиссия.
Порядок учёта голосов:

a. при определении результата голосования учитываются голоса «за» и «против»;
b. голос «воздержался» не считается ни голосом «за», ни голосом «против», при этом лицо, воздержавшееся от голосования, считается участвующим в общем собрании;
c. необходимое большинство для принятия решения (простое большинство либо квалифицированное большинство 2/3 голосов) определяется в соответствии с уставом Кооператива и требованиями законодательства;
d. если участник собрания не голосовал по какому-либо вопросу, по такому вопросу голос участника не учитываются при подсчете.

Кворум — не менее 50 % присутствующих членов.
Время и способ голосования — в зале собрания.

Фиксация результатов — протокол и публикация на сайте в течение 10 дней.

Было предложено утвердить порядок Общего собрания СПК «Байкальский» 15.03.2026.

[redacted]

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
91	0	0

Единогласно принято решение утвердить порядок проведения Общего собрания СПК «Байкальский».

Общему собранию садоводов было предложено начать обсуждение вопросов по повестке общего собрания:

1. Об отмене/изменении ранее принятого решения 22.11.2025 г. и принятии нового решения по тем же вопросам.

Общее собрание является высшим органом управления кооператива и обладает исключительным правом пересматривать собственные решения. Именно через процедуру нового собрания мы можем реализовать право на отмену или изменение ранее принятого решения.

В повестку сегодняшней встречи включен вопрос об отмене решения от 22.11.2025 г. (протокол от 20.12.2025 г.) и принятии нового решения. По итогам нашего голосования будет составлен новый протокол, который будет иметь полную юридическую силу и фактически заменит или скорректирует предыдущий. Окончательный результат мы зафиксируем сразу после подсчета голосов.

Поясняю: под «отменить/изменить» в данном случае мы понимаем признание решения общего собрания от 22.11.2025 г. утратившим силу. Это необходимо, чтобы заново рассмотреть вопросы текущей повестки и закрепить волю садоводов в новой, юридически значимой редакции, исключив тем самым предмет спора.

Предлагаю перейти к голосованию по первому вопросу: об отмене/изменении ранее принятого решения 22.11.2025 г. и принятии нового решения по тем же вопросам.

[redacted] было сделано замечание по тому, что у [redacted], находившейся в зале, имеется карточка для голосования, в то время как она доверила свой голос председателю ([redacted]).

Председатель собрания поблагодарил [redacted] и уточнил у [redacted] будет ли она сама голосовать или доверит голос [redacted] «Я Вам доверила.»

После устранения замечания Общему собранию было предложено проголосовать по первому вопросу повестки.

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
84	2	1

Квалифицированным большинством голосов решение **принято**. Решили: **отменить/изменить** ранее принятое решение от 22.11.2025 года и принять новое решение, голосовать по тем же вопросам.

2. Отчёт правления и председателя о проделанной работе

В 2025 году правлением была организована работа по утвержденному плану работ. Работы были выполнены: убран снег с территории СПК, проведен субботник, проведен

[redacted]

запуск и ремонт летнего водопровода, поддержание инфраструктуры СПК в рабочем состоянии (фонарей освещения, ремонт контейнеров на площадке ТКО, ремонт самой площадки), организована работа по вывозу ТКО. Отклонения были связаны с удорожанием стоимости услуг подрядных организаций.

Вопросов по отчету правления и председателя о проделанной работе не было.

После чего было предложено Общему собранию проголосовать по второму вопросу повестки: за отчет правления и председателя о проделанной работе в 2025 году.

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
86	2	4

Квалифицированным большинством голосов решение **принято**. Решили: **утвердить** отчет правления и председателя о проделанной работе в 2025 году.

3. Отчет ревизионной комиссии.

В результате ревизионной проверки за период с 01.11.2024 г. по 31.10.2025г. нарушений не выявлено. Движение денежных средств осуществляется через расчетный счет безналичным путем. Взаимоотношения с контрагентами оформлены на договорной основе или с использованием выставляемых счетов. Первичные документы оформляются согласно требованиям. Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С Бухгалтерия. Информация своевременно отражается на сайте СПК.

Вопросы по отчету ревизионной комиссии.

[redacted] попросил снять вопрос с повестки потому как ревизионная комиссия нелегитимна, так как один член счетной комиссии не член и четыре года он состоял в ревизионной комиссии как не член.

[redacted] пояснил, что оснований для снятия вопроса для голосования не имеется. [redacted] правлением СПК «Байкальский» принята в члены СПК «Байкальский». И на голосование вынесен отчет, подготовленный законно избранным органом и подписанный лицами, обладающими статусом члена СПК «Байкальский».

Общим собранием информация была принята к сведению и было предложено проголосовать за отчет ревизионной комиссии.

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
82	10	0

Квалифицированным большинством голосов решение **принято**. Решили: **утвердить** отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

4. Избрание членов правления СПК «Байкальский»

Было предложено избрать в члены правления [redacted]

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
82	9	1

[redacted]

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **избрать** в члены правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года [redacted]

Было предложено избрать в члены правления [redacted]

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
80	9	2

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **избрать** в члены правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года [redacted]

Было предложено избрать в члены правления [redacted]

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
83	6	2

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **избрать** в члены правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года [redacted]

Было предложено избрать в члены правления [redacted]

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
81	6	3

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **избрать** в члены правление СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года [redacted]

Общему собранию СПК «Байкальский» была доведена информация о том, что на электронную почту СПК «Байкальский» поступило обращение от [redacted] с предложением о включении кандидатуры [redacted] в члены правления.

Так как [redacted] отсутствовал было предложено проголосовать за кандидатуру [redacted] было сделано замечание, что внесение кандидатуры на голосование является изменением повестки, на что ему было дано пояснение, что повестка осталась неизменной (5. Избрание членов правления СПК «Байкальский»), а внесение дополнительных кандидатур допустимо.

Далее было предложено перейти к голосованию по избранию [redacted] в члены правления СПК «Байкальский».

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
10	78	3

[redacted]

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **отказать** [redacted] в избрании в члены правления СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года.

Общему собранию СПК «Байкальский» была доведена информация о том, что на электронную почту СПК «Байкальский» поступило обращение от [redacted] с предложением о включении кандидатуры [redacted] в члены правления.

Так как [redacted] отсутствует, то было предложено проголосовать за его кандидатуру.

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
7	77	6

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **отказать** [redacted] в избрании в члены правления СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года.

5. Избрание председателя СПК «Байкальский».

По вопросу избрания на должность председателя СПК «Байкальский» было предложено проголосовать за кандидатуру [redacted]

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
79	6	2

Общим собранием членов и собственников СПК «Байкальский» на должность председателя СПК «Байкальский» квалифицированным большинством **избран** [redacted] сроком на 2 (Два) года.

6. Избрание ревизионной комиссии СПК «Байкальский».

Было предложено избрать в члены ревизионной комиссии [redacted]

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
81	7	3

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **избрать** в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года [redacted]

Было предложено избрать в члены ревизионной комиссии [redacted]

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
80	8	3

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **избрать** в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года [redacted]

[redacted]

Было предложено избрать в члены ревизионной комиссии [redacted]

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
79	8	4

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **избрать** в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года [redacted]

Общему собранию СПК «Байкальский» была доведена информация о том, что на электронную почту СПК «Байкальский» поступило обращение от [redacted] с предложением о включении кандидатуры [redacted] в члены ревизионной комиссии.

[redacted] подтвердила свое желание вступить в ревизионную комиссию.

Было предложено перейти к голосованию о принятии [redacted] в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский».

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
9	79	3

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **отказать** [redacted] в избрании в члены ревизионной комиссии СПК «Байкальский» сроком на 2 (Два) года.

7. Утверждение сметы на 2026 год и ФЭО на 2026 год.

Вопросы по смете на 2026 год:

[redacted] задала вопрос по содержанию дорог, о том, что на содержание дорог было запланировано 298000 руб., а израсходовано 90000 руб. и зачем на следующий период запланировано еще 175000 руб.

[redacted] пояснил, что в отчетном периоде деньги были перераспределены на вывоз коммунальных отходов, в связи с увеличением нормативов утвержденных постановлением правительства. А также есть неплательщики по которым ведется судебная работа по взысканию долгов, в связи с чем смета ежегодно является дефицитной.

[redacted] спросил, почему на конец отчетного периода на счете осталось больше полмиллиона рублей.

[redacted] пояснил, что эти средства пошли на погашение задолженности по зарплате председателю за 2024 год, а также отчисления на ЕНС.

Далее было предложено проголосовать по седьмому вопросу повестки собрания (за смету и ФЭО к смете на 2026 год).

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
107	9	1

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **утвердить** смету и ФЭО на 2026 год в представленной редакции, установив общий объем расходов в сумме – 2068974,76 руб. (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч [redacted]

девятьсот семьдесят четыре руб. 76 коп.) и размер взноса на указанные цели – 1470,55 руб. с 1 (Одной) сотки площади участка.

8. Утверждение сметы по уборке снега и вывозу его на полигон в 2026 году.

Вопросы по смете по уборке снега и вывозу его на полигон в 2026 году.

[redacted] попросил снять вопрос с голосования по причине отсутствие в повестке дня прямого упоминания об утверждении финансово-экономического обоснования (*ФЭО)* к данной смете (8. Утверждение сметы по уборке снега и вывозу его на полигон в 2026 году).

На этот вопрос были даны пояснения, что Правлением СПК «Байкальский» была полностью соблюдена процедура, предусмотренная ч. 17 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ: проект сметы по уборке снега и ФЭО - приложение к приходно-расходной смете, объясняющее каждую статью расходов к ней, были размещены на официальном сайте товарищества для ознакомления, не менее чем за 7 дней до даты собрания. Таким образом, участники собрания заблаговременно реализовали свое право на ознакомление с обоснованием размера указанного взноса. Оснований считать повестку собрания неполной (исключить восьмой вопрос из голосования), не имеется.

Далее было предложено проголосовать за смету по уборке снега и вывозу его на полигон в 2026 году.

Счетная комиссия после подсчета голосов, озвучила результат голосования.

Результат голосования		
За	Против	Воздержался
95	15	7

Общим собранием СПК «Байкальский» квалифицированным большинством принято решение **утвердить** смету по уборке снега и вывозу его на полигон в 2026 году в представленной редакции, установив общий объем расходов в сумме – 1223000,00 руб. (Один миллион двести двадцать три тысячи руб.) и размер взноса на указанные цели – 869,26 руб. с 1 (Одной) сотки площади участка.

Председатель Общего собрания СПК «Байкальский» [redacted]

Секретарь Общего собрания СПК «Байкальский» [redacted]

Члены счетной комиссии:

[redacted] (член СПК «Байкальский)

[redacted] (член СПК «Байкальский)

[redacted] (член СПК «Байкальский»)

[redacted] (собственник участка СПК «Байкальский»)

К данному протоколу приобщаются:

- объявление о проведении Общего собрания на 2 л. в 1 экз.;

- отчет ревизионной комиссии от 12.02.2026 на 2 л. в 1 экз.;

- смета 2026 года на 1 л. в 1 экз.;

- финансово-экономическое обоснование сметы 2026 года на 1 л. в 1 экз.;

- смета мероприятий по уборке снега с проездов СПК «Байкальский» 2026 год на 1 л. в1 экз.;

- финансово-экономическое обоснование сметы мероприятий по уборке снега с проездов СПК «Байкальский» 2026 год на 1 л. в1 экз.;

- регистрационные листы очной части общего собрания СПК «Байкальский» не членов СПК «Байкальский» на 12 л. в 2 экз.;

- регистрационные листы очной части общего собрания СПК «Байкальский» членов СПК «Байкальский» на 11 л. в 2 экз.;

- доверенности от не членов СПК «Байкальский» собственников на участие в общем собрании СПК «Байкальский» на 36 л. в 1 экз.;

- доверенности от членов СПК «Байкальский» на участие в общем собрании СПК «Байкальский» на 135 л. в 1 экз.

