Садоводческий потребительский кооператив «Байкальский»

Проект финансово-экономического обоснования размера членского взноса, платы, вносимой лицами, не являющимися членами кооператива на 2027 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя 2027 год.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 35000,00 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 4550,00 руб. (На руки 30450,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2027 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 70,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 1115,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1785,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 7700,00 руб. З/п на руки + все налоги **45670,00** * 12 = 548040,00 руб.	548040,00
2	**Организация работы бухгалтера 2027 год.** Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 25000,00 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 3250,00 руб. (На руки 21750,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2027 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 50,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 725,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1275,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 5500,00 руб. З/п на руки + все налоги **32550,00** * 12 = 390600,00 руб.	390600,00
3	**Услуги связи в 2027 году**. 500,00 руб. * 12 мес. Расчетная сумма на 2027 год составляет 500,00 * 12 = 6000,00 руб.	6000,00
4	**Налог на земли общего пользования 2027 год.** Площадь земель общего пользования - 21155 м. кв. стоимость – 11 218 708,05 руб. Ставка налога 0,3%. Расчет 11 218 708,05 * 0,3% = 33 656,12 руб.	33656,12
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео.** 2027 год стоимость вывоза в месяц – (45486,35руб.*6 мес.) + (50034,99 руб.*6 мес.) Стоимость работ по вывозу ТКО составит 272918,1 руб. + 300209,94 руб. = 573128,04 руб.	573128,04
6	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2027 году** Потребление электроэнергии насосом в скважине составляет приблизительно 5000 кВт/ч. Стоимость электроэнергии в сельской местности 1,246 руб. за 1 кВт/ч. 5000 кВт/ч * 1,246 = 6230,00 руб.	6230,00
7	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК в 2027 году.** Работа по запуску летнего водопровода (сварка лопнувших металлических труб, пуск скважины) – 30000,00 руб.	30000,00
8	**Замена уличных ламп в 2027 году и ремонт фонарей освещения.** Прожектор светодиодный Джазвей 50 Вт – 924,81 руб. * 5 = 4624,05 руб., светодиодные лампы Джазвей Е40 65 W 550,02 руб. * 15 = 8250,3 руб., фотореле – 397,59 руб.*2 шт. = 795,18 руб. Доставка МТР 1 * 1000,00 руб. = 1000,00 руб. Работа по замене одной лампы 1500,00 руб. * 15 шт. = 22500,00 руб. Работа по замене прожекторов 5 шт. * 2000 руб. = 10000,00 руб. Итого: 4624,05 + 8250,3 + 795,18+ 1000,00 + 22500,00 + 10000,00 = 47169,53 руб.	47169,53
9	**Содержание дорог 2027 год.** Отсыпка ПГС, работа фронтального погрузчика, работа грейдера. ПГС стоимость машины 20 тонн – 22000,00 руб. 22000,00 * 5 шт. = 110000,00 руб. Стоимость работы фронтального погрузчика 3000,00 руб. за 1 час работы. 3000,00 * 5 ч. = 15000,00 руб. Стоимость работы грейдера 6000,00 руб. один час работы. 6000,00 * 10 ч. = 60000,00 руб. Итого стоимость работ = 110000,00 + 15000,00 + 60000,00 = 185000,00 руб.	185000,00

10	**Резервный фонд 2027 года** (расходуется по необходимости, остаток переходит на следующий год), статьи расходов предусматривают: • почтовые расходы • судебная пошлина для подачи исковых заявлений на судебные приказы, судебная пошлина на суды общей юрисдикции; • прочие непредвиденные расходы (возможные штрафы, увеличение стоимости МТР и работ в связи с инфляцией). • судебные расходы, связанные с процессом в отношении земель общего пользования СПК «Байкальский», взысканием задолженности по взносам с должников через суд.	250000,00
11	**Услуги по электронному документообороту 2027 год.**	15000,00
12	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2027 году.**	41676,47
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2126500,16
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2027 году. Площадь участков СПК «Байкальский» составляет 1406,94 соток. 2126500,16/ 1406,94 = 1511,44 руб.	1511,44

Председатель правления
СПК «Байкальский» М.В. Щербаков