Финансово-хозяйственная деятельность СПК «Байкальский» за период с 01.11.2024 по 31.10.2025 года

Доходы СПК «Байкальский»:

На начало отчетного периода на 01.11.2024 на счете СПК «Байкальский» было **9489,25** руб. За отчетный период с 01.11.2024 по 31.10.2025 на расчетный счет СПК «Байкальский» поступило – **2339273,93** руб., в том числе: членские взносы – **1978731,47** руб., целевые взносы – **226882,35** руб., взыскание по исполнительным листам 2025 года – **133660,11** руб.

Собираемость взносов составила:

- 2025 год членские – 93,65 %;
- 2024 год целевые – 16,51 %;

Расходы СПК «Байкальский»: 1844771,22 руб.

За отчетный период было израсходовано на текущую деятельность СПК «Байкальский» - 1844771,22 руб. В том числе:

- За уборку снега с территории СПК было оплачено – 483000,00 руб.;
- За электроэнергию, потребленную насосом для скважины – 4446,08 руб.;
- За услуги связи перечислено – 4329,51 руб.;
- За услуги РТ-Нео по вывозу мусора с контейнерной площадки – 430527,07 руб.
- За услуги по электронному документообороту – 8660,00 руб.
- Ремонт и запуск летнего водопровода – 16050,00 руб.
- Замена ламп освещения, установка новых прожекторов, подключение фонарей, демонтаж и монтаж провода СИП – 33953,61 руб.
- Земельный налог – 32811,00 руб.
- Оплата за услуги по компьютерным технологиям (ведение сайта spk38.ru, внесение данных по платежам), контроль камер видеонаблюдения – 184000,00 руб.
- Содержание проездов в СПК (грейдирование, подсыпка) – 89880,00 руб.
- Комиссия банка за прием наличных – 41178,00 руб.
- Зарплата председателя за прошлые периоды 2024 – 2025 гг. и налоги с неё – 0,00 руб., в т.ч. НДФЛ – 0,00 руб., страховые взносы – 0,00 руб.
- Погашение задолженности на строительство канавы для водоотведения с территории СПК «Байкальский» - 455213,19 руб.

№ п/п	Наименование расходов:	ПЛАН Сумма, руб.	ФАКТ исполнения, руб.	% исполнения
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ	390600,00	0	0
2	**Услуги связи**	3600,00	4329,51	120,26

3	**Налог на земли общего пользования.**	33656,12	32811,00	97,49
4	**Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение бухгалтерского учета)**.	276000,00	184000,00	66,67
5	**Вывоз мусора бытового.**	126000,00	430527,07	341,69
6	**Содержание дорог**.	298000,00	89880,00	30,16
7	**Очистка дорог от снега.**	483000,00	483000,00	100
8	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2024 году**	5530,00	4446,08	80,40
9	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Проведение ветки водопровода на ул. Земляничная в 2024 году.**	76226,00	16050,00	21,05
10	**Приобретение и замена уличных ламп.**	36390,00	33953,61	93,30
11	**Услуги по уходу за прилегающей территорией возле контейнерной площадки и ул. СПК «Байкальский» в 2025 году.**	64200,00	43730,9	68,12
12	**Резервный фонд**	250000,00	472205,05	188,88
13	**Услуги по электронному документообороту**	7000,00	8660,00	123,71
14	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа**	41004,04	41178,00	100,42
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2091206,16	1844771,22	88,22

В феврале и марте 2025 года была организована работа по уборке снега с проездов СПК «Байкальский», стоимость работ составила – 483000,00 руб.

В мае 2025 года был организован субботник, силами подрядной организации произведена уборка территории общего пользования СПК «Байкальский», мусор, который был собран в рамках субботника, вывезен с помощью администрации МО Молодежного.

В отчетном периоде была организована замена ламп освещения, ремонт фонарей, замена фотореле, подключение новых фонарей стоимость материалов и работ составила – 33953,61 руб.

Весной 2025 года был проведен ремонт летнего водопровода по ул. Цветочная - ул. Садовая. Стоимость материалов и работ составила – 16050,00 руб.

В отчетном периоде была организована работа по вывозу ТКО с контейнерной площадки региональным оператором «РТ-Нео», услуги оплачены за 11 месяцев – 430527,07 руб. Стоимость услуг возросла в связи с увеличением нормативов по вывозу ТКО.

В отчетном периоде была организована работа по подсыпке и планировке ул. Радужной СПК «Байкальский», стоимость материалов и работ составила – 89880,00 руб.

В 2025 году была проведена работа по взысканию задолженностей по взносам с садоводов, имеющих задолженности за последние два, три года. Сумма взысканий составила – 133660,11 руб. Правление вынуждено вести данную работу и призывает всех садоводов вносить оплату по взносам своевременно, так эти средства направлены на развитие нашего СПК.

Также в 2025 году была погашена задолженность перед подрядными организациями за МТР и копку траншеи и укладывания в нее булыжника в сумме - 455213,19 руб.

В заключении правление СПК «Байкальский» выражает благодарность жителям и неравнодушным людям, принявшим активное участие в благоустройстве СПК «Байкальский» и администрации МО Молодежного.

Финансово-хозяйственная деятельность СПК «Байкальский» за период с 01.11.2025 по 15.06.2026 года

Доходы СПК «Байкальский»:

Входящий остаток денежных средств на счете СПК «Байкальский» 01.11.2025 составлял – **503991,96** руб. За отчетный период с 01.11.2025 по 15.06.2026 на расчетный счет СПК «Байкальский» поступило – **1589781,25** руб., в том числе: членские взносы – **1564679,65** руб., целевые взносы – **17171,51** руб., взыскание по исполнительным листам 2025 года – **7930,09** руб.

Расходы СПК «Байкальский»: 1853116,03 руб.

За отчетный период было израсходовано на текущую деятельность СПК «Байкальский» - 1853116,03 руб. В том числе:

- В декабре 2025 года, ввиду обильных осадков, была организована работа по уборке снега с проездов СПК «Байкальский» (было вывезено на полигон 21 машина по 30 м. куб.), стоимость работ составила – 461700,00 руб.;

- За услуги связи перечислено – 3341,56 руб.;

- За услуги РТ-Нео по вывозу мусора с контейнерной площадки – 409996,75 руб.

- В отчетном периоде был проведен ремонт мусорных баков (замена колес). Был выполнен вывоз крупногабаритного мусора, который жители периодически скидывают за баки (доски, шины, ветки и др. строительный мусор). Был проведен ремонт контейнерной площадки (сварка навесов дверей, регулировка замков). *(за выполненную работу и материалы СПК «Байкальский» не рассчитался).*

- За услуги по электронному документообороту – 12019,68 руб.

- Весной 2026 года был проведен ремонт летнего водопровода по ул. Центральная - ул. Садовая. Проведена замена ветхой трубы по ул. Цветочная, проложена труба по ул. Земляничная и подключены два участка к летнему водопроводу. Стоимость материалов составила – 32688,00 руб. *(за выполненную работу по сварке труб, замене ветхих труб, прокладке новых отводов СПК «Байкальский» не рассчитался).*

- В отчетном периоде была организована замена ламп освещения, ремонт фонарей, замена фотореле стоимость материалов составила – 15332,77 руб. *(за выполненную работу по замене ламп и ремонту фонарей СПК «Байкальский» не рассчитался).*

- Земельный налог – 27981,00 руб.

- Оплата за услуги по компьютерным технологиям за 4 месяца 2025 года и 5 месяцев 2026 года (помощь в ведении сайта spk38.ru, и помощь со внесением данных по платежам), контроль камер видеонаблюдения, работа с нарушителями – 217000,00 руб.

- Комиссия банка за прием наличных – 27440,78 руб.

- Зарплата председателя за прошлые периоды 2024 г. – два месяца 2025 г. – 326250,00 руб., и налоги с неё в т.ч. НДФЛ – 48750,00 руб., страховые взносы – 112500,00 руб., взносы на травматизм – 750,00 руб.

С 24.10.2019 по 30.06.2026 фонд заработной платы, утвержденный Общим собранием составил – 1441712,00 руб., выплаты составили – 1054561,00 руб. (задолженность по зарплате на 30.06.2026 – 387151,00 руб.)

- В отчетном периоде отдельными садоводами были отменены судебные приказы, а также они обратились с исками в суд о повороте судебного решения. Правление СПК «Байкальский» было вынуждено обратиться за помощью юриста, для представления интересов СПК «Байкальский» в судах общей юрисдикции и защиты законных прав СПК «Байкальский», стоимость расходов составила - 51000,00 руб. Эти процессы выиграны, исполнительные листы направлены судебным приставам. Для понимания, сумма пеней, госпошлины и юридических услуг удовлетворенная судом больше основного долга по взносам практически в два раза.

- Госпошлина на участие в судах общей юрисдикции составила – 8000,00 руб.

- Штрафы за несвоевременное предоставление отчетности в СФР – 10400,44 руб. (Штраф в сумме 5000,00 руб. был оплачен, после чего последовало списание со счета второй раз. На текущий момент на счете СФР имеется переплата в сумме 5000,00 руб.)

- Оплата по требованию ИФНС, ввиду ошибки в переданном отчете – 87965,05 руб., после направления корректировочного отчета, сумма была пересчитана и на едином налоговом счете имеется переплата – 114739,18 руб.

В заключении правление СПК «Байкальский» выражает благодарность жителям и неравнодушным людям, принявшим активное участие в благоустройстве СПК «Байкальский» и администрации МО Молодежного.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

О ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СПК «БАЙКАЛЬСКИЙ» ЗА ПЕРИОД С 01.11.2024 г. по 31.10.2025г.

Ревизионная комиссия в составе: Захарова Е.А., Иванова Г.Н., Горина Н.Н. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СПК «Байкальский» за период с 01.11.2024 г. по 31.10.2025 года.

Для проверки были предоставлены следующие документы:

- выгрузка из банка;

- первичные документы (товарные чеки, платежные поручения, счета, акты выполненных работ, УПД, товарные накладные, договоры);

- оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета, карточки бухгалтерских счетов.

В процессе проверки установлено следующее:

- Остаток средств на 01.11.2024 г. – 9 489,25 рублей.

- Остаток средств на счете на 31.10.2025 года – 503 991,96 рублей.

1. Доходная часть сметы

За проверяемый период на счет СПК поступило 2 339 273,93 рубля, в том числе:

- членских взносов и долгов за прошлые периоды – 1 978 731,47 руб.,

- целевых взносов – 226 882,35 руб.

- взыскание долгов в судебном порядке – 133 660,11 руб.

2. Расходная часть сметы

Расходы денежных средств за отчетный период составили – 1 844 771,22 руб., в том числе:

- Вознаграждение председателю за отчетный период не перечислялось;

- Недоимка в СФР – 2 991,86 руб.

- Страховые взносы - 0 руб.;

- Земельный налог – 32 811,00 руб. (от сметы 97 %);

- Услуги связи – 4 329,51 руб. (от сметы 120 %);

- Ведение сайта spk38.ru, внесение данных по платежам, актуализация информации – 184 000,00 руб. (от сметы 66%);

- РТ-НЭО Иркутск по вывозу мусора – 430 527,07 руб. (от сметы 341 %);

- Содержание дорог (ул. Радужная) – 89 880,00 руб. (от сметы 30 %);

- Очистка дорог от снега – 483 000,00 руб. (от сметы 100 %);

- Оплата э/энергии, потребленной насосом скважины – 4 446,08 руб. (от сметы 80%);

- Ремонт летнего водопровода – 16 050,00 руб. (от сметы 21 %);

- Замена ламп освещения, установка новых прожекторов, подключение фонарей – 33 953,61 Руб. (от сметы 93 %);

- Услуги по уборке территории возле контейнерной площадки (в том числе вывоз крупногабаритного мусора, субботник, мелкий ремонт контейнерной площадки) – 43 730,90 руб. (от сметы 68 %);

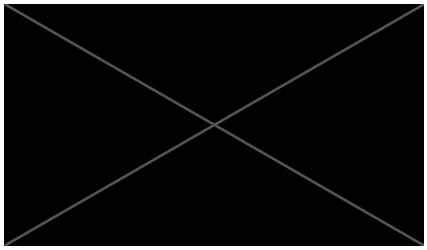
- За электронный документооборот – 8 660,00 руб. (от сметы 123%);

- Комиссия банка – 41 178,00 руб. (от сметы 100 %);

- Оплачено за счет резервного фонда (госпошлины по исковым на должников – 14 000,00 руб.

- Оплата задолженности по строительству канавы водоотведения – 455 213,19 руб.

В результате ревизионной проверки за период с 01.11.2024 г. по 31.10.2025г. нарушений не выявлено. Движение денежных средств осуществляется через расчетный счет безналичным путем. Взаимоотношения с контрагентами оформлены на договорной основе или с использованием выставляемых счетов. Первичные документы оформляются согласно требованиям. Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С Бухгалтерия. Информация своевременно отражается на сайте СПК.

28.07.2026 г.  ахарова Е.А.

орина Н.Н.

ванова Г.Н.

Отчёт ревизионной комиссии
по итогам работы Правления СПК «Байкальский»

за период с 01 Ноября 2025 г. по 15 Июня 2026 г.

Иркутская область
Иркутский район 28.07.2026 г.

Ревизионная комиссия создана на основании устава в составе:

Захаровой Е.А.
Ивановой Г.Н.
Гориной Н.Н.

Ревизионная комиссия ознакомилась с документами организации:
– Выписка банка за период с 01 Ноября 2025 г. по 15 Июня 2026 г. ;
– Первичные документы 01 Ноября 2025 г. по 15 Июня 2026 г.;
– Карточка счета 51 СПК «Байкальский» за 01 Ноября 2025 г. по 15 Июня 2026 г.;

Ревизионная комиссия установила следующее.

За период с 01 Ноября 2025 г. по 15 Июня 2026 г. на расчетный счет СПК «Байкальский» поступили денежные средства в размере 1 562 890,47 (Один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто) рублей 47 коп. с назначением платежа «Членские взносы».

1. Ревизионная комиссия подтверждает целесообразность произведенных затрат на приобретение материалов, оплату услуг и на другие цели.

2. Ревизионная комиссия определила, что зарплата сотрудникам начислялась и выплачивалась в соответствии с Трудовым кодексом РФ.

3. Расходование денежных средств:
– входящий остаток денежных средств на расчетном счете организации на 1 ноября 2025 года –
503 991 руб. 96 коп. (Пятьсот три тысячи девятьсот девяносто один) рубль девяносто шесть коп.;

- исходящий остаток денежных средств – 240 657,18 (Двести сорок тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 18 коп.

Произведены расходы:

- Вывоз мусора –всего оплачено – 409 996,75 (Четыреста девять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 75 коп. / по смете – 410 218,95 (Четыреста десять тысяч двести восемнадцать) рублей 95 коп.;

- Услуги связи –всего оплачено – 3 341,56 (Три тысячи триста сорок один) рубль 56 коп. / по смете – 3 560,00 (Три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.;

- Консультации в области компьютерных технологий (ведение сайта, досудебная работа с должниками, ведение учета начисления и поступления взносов (на сайте), контроль за камерой видеонаблюдения – всего оплачено - 217 000,00 (Двести семнадцать тысяч) рублей / по смете – 217 000,00 (Двести семнадцать тысяч) рублей;

- Расходы по расчетному счету – всего 550,00 (Пятьсот пятьдесят) рублей / по смете – 23 919,00 (Двадцать три тысячи девятьсот девятнадцать) рублей.

Справочно : Комиссия банка удерживается из суммы взносов в момент зачисления на расчетный счет банком, сумма составила: 26 890,78 (Двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 78 коп.;

- Услуги по электронному документообороту – всего оплачено - 12 019,68 (Двенадцать тысяч девятнадцать) рублей 68 коп. / по смете – 10 000,00 (Десять тысяч) рублей;

- Организация работы председателя – всего оплачено - 326 250,00 (Триста двадцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей / по смете – 618 950,00 (Шестьсот восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;

- Земельный налог за 2025 год – всего оплачено - 27 981,00 (Двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль / по смете 33 656,12 (Тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 12 коп.;

- Замена уличных ламп –всего оплачено - 15 332,77 (Пятнадцать тысяч триста тридцать два) рубля 77 коп. / по смете – 21 227,50 (Двадцать одна тысяча двести двадцать семь) рублей 50 коп.;

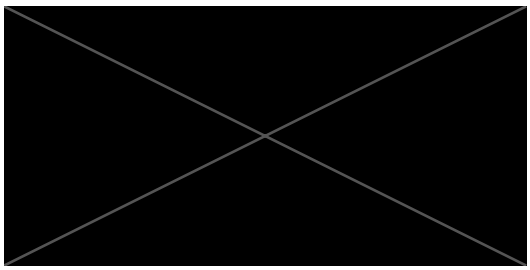
- Запуск летнего водопровода – всего оплачено - 32 688,00 (Тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей / по смете – 46 477,33 (Сорок шесть тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 33 коп.;

- Уборка снега – всего оплачено - 461 700,00 (Четыреста шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей / по смете 509 875,00 (Пятьсот девять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей;

- Услуги юриста, госпошлина – всего оплачено - 59 000,00 (Пятьдесят девять тысяч) рублей / по смете за счет средств Резервного фонда 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей;

- Пополнение ЕНС (Единый налоговый счет) – всего 260 365,49 (Двести шестьдесят тысяч триста шестьдесят пять) рублей 49 коп.

Заключение:
– признать работу Правления СПК «Байкальский» удовлетворительной;
– данные, содержащиеся в отчетах и иных финансовых документах организации, достоверны;
– фактов нарушения порядка ведения хозяйственной деятельности, установленного правовыми актами России, а также правовых актов России при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

Члены комиссии:  Захарова Е.А.
Иванова Г.Н.
Горина Н.Н.

Садоводческий потребительский кооператив «Байкальский»

Проект приходно-расходной сметы на 2026 год

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя в 2026 году.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания, включая все расходы на уплату страховых взносов ООС и НДФЛ.	548040,00
2	**Услуги связи в 2026 году.**	5522,10
3	**Налог на земли общего пользования в 2026 году.**	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий, контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей).**	125000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео в 2026 году.**	505268,61
6	**Фактические расходы по уборке снега в декабре 2025 года.**	461700,00
7	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2026 году**	6230,00
8	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Проведение ветки водопровода на ул. Земляничная в 2026 году.**	66688,00
9	**Замена уличных ламп в 2026 году и ремонт фонарей освещения.**	55332,77
10	**Услуги по уходу за контейнерной площадкой СПК «Байкальский» в 2026 году.**	16500,00
11	**Резервный фонд 2026 года.**	250000,00
12	**Услуги по электронному документообороту в 2026 году.**	12019,68
13	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2026 году.**	41004,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2126961,32
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2026 году. Площадь участков составляет 1406,94 соток. 2126961,32/ 1406,94 = 1511,76 руб.	1511,76

Председатель правления
СПК «Байкальский» М.В. Щербаков

Садоводческий потребительский кооператив «Байкальский»

Проект финансово-экономического обоснования размера членского взноса, платы, вносимой лицами, не являющимися членами кооператива на 2026 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 35000,00 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 4550,00 руб. (На руки 30450,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2026 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 70,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 1115,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1785,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 7700,00 руб. З/п на руки + все налоги **45670,00** * 12 = 548040,00 руб.	548040,00
2	**Услуги связи**. Январь 2026 – 406,66 руб., февраль – 413,49 руб., март – 467,54 руб., остальные 9 месяцев по – 470,49 руб. Расчетная сумма на 2026 год составляет 406,66 + 413,49 + 467,54 + (470,49 * 9) = 5522,10 руб.	5522,10
3	**Налог на земли общего пользования.** Площадь земель общего пользования - 21155 м. кв. стоимость – 11 218 708,05 руб. Ставка налога 0,3%. Расчет 11 218 708,05 * 0,3% = 33 656,12 руб.	33656,12
4	**Консультации в области компьютерных технологий, контроль за камерой видеонаблюдения (просмотр видеозаписи и выявление нарушителей).** 25 000,00 руб. * 5 мес. = 125 000 руб.	125000,00
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео.** 2026 год стоимость вывоза в месяц – (40978,84 руб.*9 мес.) + (45486,35 руб.*3 мес.) Стоимость работ по вывозу ТКО составит 368809,56 руб. + 136459,05 руб. = 505268,61 руб.	505268,61
6	**Фактические расходы по уборке снега в декабре 2025 года.** Уборка снега с территории СПК «Байкальский» декабрь 2025 года – 251700,00 руб. Вывоз снега на полигон – 210000,00 руб. Итого: 251700,00 + 210000,00 = 461700,00	461700,00
7	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2026 году** Потребление электроэнергии насосом в скважине составляет приблизительно 5000 кВт/ч. Стоимость электроэнергии в сельской местности 1,246 руб. за 1 кВт/ч. 5000 кВт/ч * 1,246 = 6230,00 руб.	6230,00
8	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК. Замена трубы водопровода на ул. Цветочная - Березовая в 2026 году.** ПНД труба 63 диаметра 150 м * 150,00 руб. = 22500,00 руб., отвод седельный 63*1/2 10 шт. * 180,00 руб. = 1800,00 руб., угол компрессионный 90 гр. 63 диаметра 6 шт. * 594,00 руб. = 3564,00 руб. кран ПНД 20*20 10 шт. * 292,00 руб. = 2920,00 руб., муфта компрессионная 20*1/2 1 шт. * 34,00 = 34,00 руб., кран ПНД 63*63 1 шт. * 1870 = 1870,00 руб. Доставка МТР до СПК – 4000,00 руб. Работа по запуску летнего водопровода (сварка лопнувших металлических труб, замена старых труб на ПНД трубу ул. Березовая - ул. Цветочная, подготовка емкостей, диагностика пускового оборудования) – 30000,00 руб. Итого затраты по строительству водопровода = Материалы + работа + Доставка МТР = 22500,00 руб. + 1800,00 руб. + 3564,00 + 2920,00 + 34,00 + 1870,00 + 4000,00 + 30000,00 = 66688,00 руб.	66688,00

9	**Замена уличных ламп в 2026 году и ремонт фонарей освещения.** Прожектор светодиодный Джазвей 50 Вт – 924,81 руб. * 5 = 4624,05 руб., светодиодные лампы Джазвей Е40 50 W 5 шт. * 404,78 руб. = 2023,90 руб., светодиодные лампы Джазвей Е40 65 W 5 шт. * 550,02 руб. = 2750,1 руб. светодиодные лампы Джазвей Е40 50 W 5 шт. * 336,4 руб. = 1682,00 руб., лампы ДРВ 250 Осрам Е40 2 шт. * 824,33 руб. = 1648,66 руб., лампы ДРВ 250 Филипс Е40 2 шт. * 877,08 руб. = 1754,16 руб., фотореле – 424,95 руб.*2 шт. = 849,9 руб. Доставка МТР 2 раза * 750,00 руб. = 1500,00 руб. Работа по замене одной лампы 1500,00 руб. * 19 шт. = 28500,00 руб. Работа по замене прожекторов 5 шт. * 2000 руб. = 10000,00 руб. Итого: 4624,05 + 2023,90 + 2750,10 + 1682,00 + 1648,66 + 1754,16 + 849,9 + 1500,00 + 28500,00 + 10000,00 = 55332,77 руб.	55332,77
10	**Услуги по уходу за контейнерной площадкой СПК «Байкальский» в 2026 году.** Колеса грузовые для баков – 5 шт. * 600,00 руб. = 3000,00 руб., замена колес 5 шт. * 500,00 руб. = 2500,00 руб., ремонт дверей на контейнерной площадке (сварка, регулировка) – 3 шт. * 1000,00 руб. = 3000,00 руб. Вывоз крупногабаритного мусора на полигон 1 рейс с погрузкой – 8000,00 руб. Итого: 3000,00 + 2500,00 + 3000,00 + 8000,00 = 16500,00 руб.	16500,00
11	**Резервный фонд 2026 года** (расходуется по необходимости, остаток переходит на следующий год), статьи расходов предусматривают: • почтовые расходы • судебная пошлина для подачи исковых заявлений на судебные приказы, судебная пошлина на суды общей юрисдикции; • прочие непредвиденные расходы (возможные штрафы, увеличение стоимости МТР и работ в связи с инфляцией). • судебные расходы, связанные с процессом в отношении земель общего пользования СПК «Байкальский», взысканием задолженности по взносам с должников через суд.	250000,00
12	**Услуги по электронному документообороту 2026 год.**	12019,68
13	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2026 году.**	41004,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2126961,32
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2026 году. Площадь участков СПК «Байкальский» составляет 1406,94 соток. 2126961,32/ 1406,94 = 1511,76 руб.	1511,76

Председатель правления
СПК «Байкальский» М.В. Щербаков

Садоводческий потребительский кооператив «Байкальский»

Проект приходно-расходной сметы на 2027 год

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя 2027 год.**	548040,00
2	**Организация работы бухгалтера 2027 год.**	390600,00
3	**Услуги связи в 2027 году**.	6000,00
4	**Налог на земли общего пользования 2027 год.**	33656,12
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео.**	573128,04
6	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2027 году**	6230,00
7	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК в 2027 году.**	30000,00
8	**Замена уличных ламп в 2027 году и ремонт фонарей освещения.**	47169,53
9	**Содержание дорог 2027 год.**	185000,00
10	**Резервный фонд 2027 года**	250000,00
11	**Услуги по электронному документообороту 2027 год.**	15000,00
12	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2027 году.**	41676,47
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2126500,16
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2027 году. Площадь участков СПК «Байкальский» составляет 1406,94 соток. 2126500,16/ 1406,94 = 1511,44 руб.	1511,44

Председатель правления
СПК «Байкальский» М.В. Щербаков

Садоводческий потребительский кооператив «Байкальский»

Проект финансово-экономического обоснования размера членского взноса, платы, вносимой лицами, не являющимися членами кооператива на 2027 г.

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос, размер платы	Сумма, руб.
1	**Организация работы председателя 2027 год.** Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 35000,00 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 4550,00 руб. (На руки 30450,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2027 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 70,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 1115,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1785,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 7700,00 руб. З/п на руки + все налоги **45670,00** * 12 = 548040,00 руб.	548040,00
2	**Организация работы бухгалтера 2027 год.** Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена ежемесячно на основании решения Общего собрания в размере – 25000,00 руб., из них удерживается НДФЛ 13 % в сумме 3250,00 руб. (На руки 21750,00 руб.) Предельный размер вознаграждения в 2027 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ООС травматизм (0,2%) 50,00 руб., отчисления по временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) 725,00 руб., отчисления на обязательное медицинское страхование (5,1%) 1275,00 руб., отчисления на обязательное пенсионное страхование (22%) 5500,00 руб. З/п на руки + все налоги **32550,00** * 12 = 390600,00 руб.	390600,00
3	**Услуги связи в 2027 году**. 500,00 руб. * 12 мес. Расчетная сумма на 2027 год составляет 500,00 * 12 = 6000,00 руб.	6000,00
4	**Налог на земли общего пользования 2027 год.** Площадь земель общего пользования - 21155 м. кв. стоимость – 11 218 708,05 руб. Ставка налога 0,3%. Расчет 11 218 708,05 * 0,3% = 33 656,12 руб.	33656,12
5	**Вывоз мусора бытового РТ-Нео.** 2027 год стоимость вывоза в месяц – (45486,35руб.*6 мес.) + (50034,99 руб.*6 мес.) Стоимость работ по вывозу ТКО составит 272918,1 руб. + 300209,94 руб. = 573128,04 руб.	573128,04
6	**Электроэнергия для насоса летний водопровод в 2027 году** Потребление электроэнергии насосом в скважине составляет приблизительно 5000 кВт/ч. Стоимость электроэнергии в сельской местности 1,246 руб. за 1 кВт/ч. 5000 кВт/ч * 1,246 = 6230,00 руб.	6230,00
7	**Запуск летнего водопровода, ремонт протечек действующего водопровода на территории СПК в 2027 году.** Работа по запуску летнего водопровода (сварка лопнувших металлических труб, пуск скважины) – 30000,00 руб.	30000,00
8	**Замена уличных ламп в 2027 году и ремонт фонарей освещения.** Прожектор светодиодный Джазвей 50 Вт – 924,81 руб. * 5 = 4624,05 руб., светодиодные лампы Джазвей Е40 65 W 550,02 руб. * 15 = 8250,3 руб., фотореле – 397,59 руб.*2 шт. = 795,18 руб. Доставка МТР 1 * 1000,00 руб. = 1000,00 руб. Работа по замене одной лампы 1500,00 руб. * 15 шт. = 22500,00 руб. Работа по замене прожекторов 5 шт. * 2000 руб. = 10000,00 руб. Итого: 4624,05 + 8250,3 + 795,18+ 1000,00 + 22500,00 + 10000,00 = 47169,53 руб.	47169,53
9	**Содержание дорог 2027 год.** Отсыпка ПГС, работа фронтального погрузчика, работа грейдера. ПГС стоимость машины 20 тонн – 22000,00 руб. 22000,00 * 5 шт. = 110000,00 руб. Стоимость работы фронтального погрузчика 3000,00 руб. за 1 час работы. 3000,00 * 5 ч. = 15000,00 руб. Стоимость работы грейдера 6000,00 руб. один час работы. 6000,00 * 10 ч. = 60000,00 руб. Итого стоимость работ = 110000,00 + 15000,00 + 60000,00 = 185000,00 руб.	185000,00

10	**Резервный фонд 2027 года** (расходуется по необходимости, остаток переходит на следующий год), статьи расходов предусматривают: • почтовые расходы • судебная пошлина для подачи исковых заявлений на судебные приказы, судебная пошлина на суды общей юрисдикции; • прочие непредвиденные расходы (возможные штрафы, увеличение стоимости МТР и работ в связи с инфляцией). • судебные расходы, связанные с процессом в отношении земель общего пользования СПК «Байкальский», взысканием задолженности по взносам с должников через суд.	250000,00
11	**Услуги по электронному документообороту 2027 год.**	15000,00
12	**Расходы по расчетному счету (2 % от суммы платежа) в 2027 году.**	41676,47
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2126500,16
	Годовой членский взнос, сумма платежа с 1 сотки в 2027 году. Площадь участков СПК «Байкальский» составляет 1406,94 соток. 2126500,16/ 1406,94 = 1511,44 руб.	1511,44

Председатель правления
СПК «Байкальский» М.В. Щербаков